



Ref	RE-U-39041
Typ	Vila
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	City of Krk
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	4000 m
Plocha	223 sqm
Pozemek	591 sqm
Ložnice	3
Cena	€ 1 100 000

Světlá nově postavená zařízená vila v oblasti města Krk s výjimečným moderním designem!
Prodejní plocha 223 m², s bazénem, upravenou zahradou a částečným výhledem na moře, na pozemku o rozloze 591 m².

Vila se skládá ze tří podlaží.

Suterén nabízí wellness zónu a koupelnu o rozloze 30 m², sklad a kotelnu.

Přízemí nabízí obývací pokoj, jídelnu, kuchyň, toaletu, schodiště a terasu o rozloze 135 m².

První patro nabízí tři ložnice s vlastními koupelnami, chodbu, schodiště a terasu.

Vynikající kvalita výstavby a vybavení, klimatizace, elektrické podlahové vytápění napájené fotovoltaiickými panely, hliníková okna, designový nábytek, dvě parkovací místa.

Vzdálenost od moře a centra města Krk 4000 m.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4933 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4860 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4775 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4700 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3867 €

Vila

City of Krk, Kvarner



Vila

City of Krk, Kvarner



Vila

City of Krk, Kvarner



Vila

City of Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

City of Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

City of Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

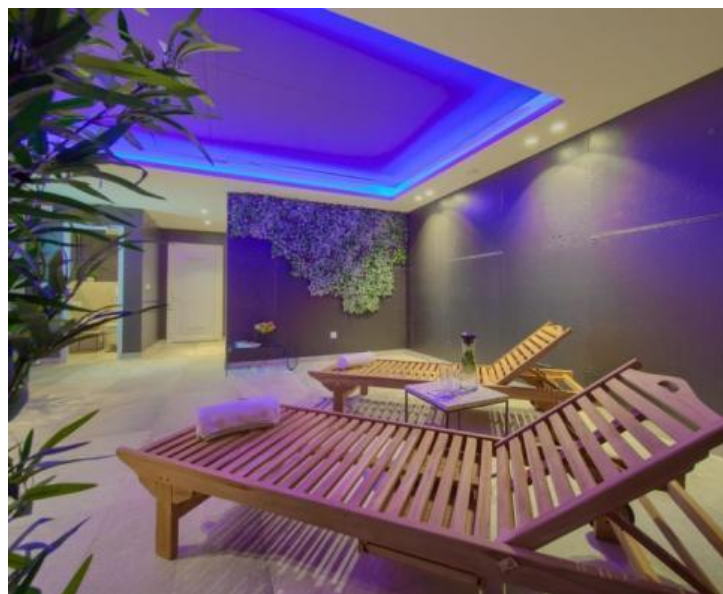
Vila

City of Krk, Kvarner



Vila

City of Krk, Kvarner



Vila

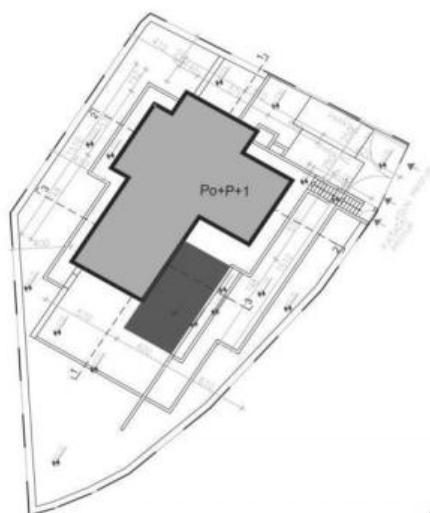
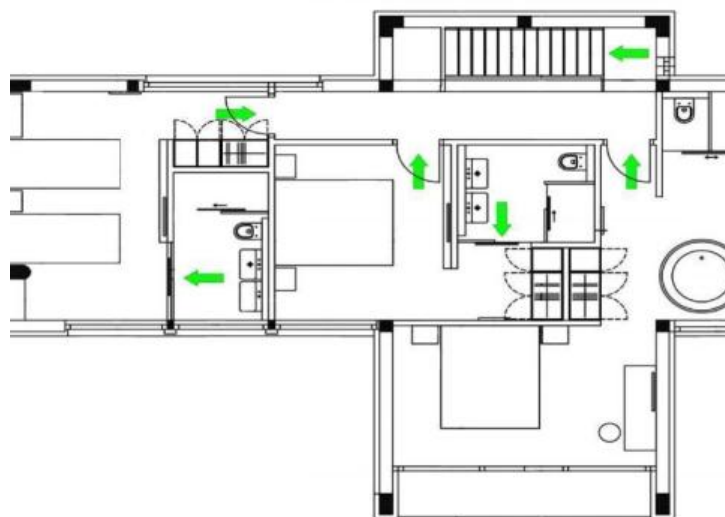
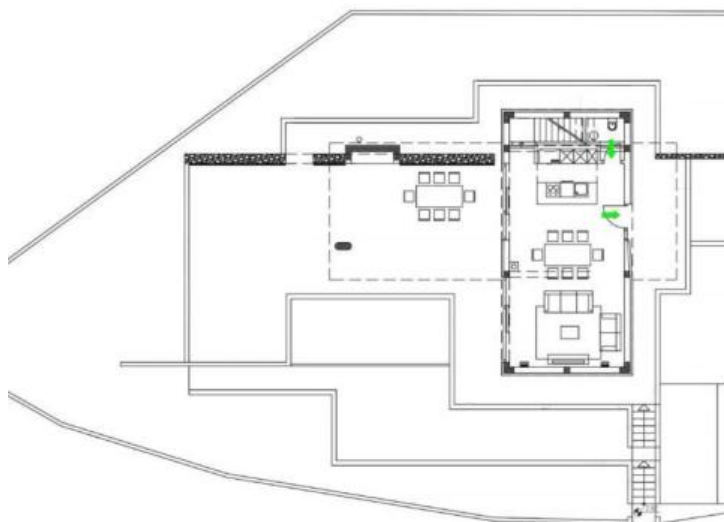
City of Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

City of Krk, Kvarner



±0.00=123.20