

Vila

Split, Dalmácie



Ref	RE-TR-3153
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Split
Město	Split
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	600 sqm
Pozemek	907 sqm
Ložnice	9
Koupelny	9
Cena	€ 1 000 000

Solidní vila na prodej v Solinu u Splitu!

Vila s nádherným výhledem na moře, s výhledem na město!

Celková plocha je celkem 600 m².

Vila se skládá ze 3 prostorných třípokojových apartmánů (každý s koupelnou + další WC, podlahové vytápění), dalšího prostoru pro fitness, saunu atd. a úložného prostoru na dvou podlažích (lze zařídit na obytnou část).

Celkový pozemek je 907 m², jedná se o udržovanou středomořskou zahradu s bazénem.

Veškeré přípojky (kanalizace, veřejný vodovod, elektřina), s vlastním vodním pramenem napojeným čerpadly do vily.

Funguje jako turistická vila, cca 10 minut autem od Splitu, orientovaná na jih.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén

Úložná místnost

Posilovna

Sauna

Podlahové vytápění

Zahrada

Urbanizovaný

Cena za m²:
1.667 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5.775 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.865 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.552 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.950 €

Vila

Split, Dalmácie



Vila

Split, Dalmácie



Vila

Split, Dalmácie

