

Dům

Hvar, Dalmácie



Ref	RE-TR-4541
Typ	Dům
Region	Dalmácie > Ostrov Hvar
Město	Hvar
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	0 m
Plocha	31 sqm
Pozemek	2700 sqm
Cena	€ 290 000

Atraktivní nemovitost v první řadě k moři, jižní strana ostrova Hvar!
Legalizovaná drobná stavba 31 m² na pozemku 2 700 m² u moře!

Je zde možnost dokoupení zemědělské půdy 6000 m² - nachází se cca 150 m od objektu a přibližně stejně od moře.

Obě nemovitosti s přímým přístupem autem.

Jedná se o zemědělskou půdu - bez elektřiny, vody a bez septiku.

POZNÁMKA: Nemá přípojky vody ani elektřiny a nemá septik. Možná jde udělat elektřina, ale to se musí zkontrolovat. Není v zóně Stavebnictví, ale dům je legalizován. Takže to nemůžete zvětšit.

Chcete-li jej koupit cizí osoba, musí založit a navždy udržovat místní chorvatskou společnost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
9355 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6428 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6428 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4523 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3551 €

Dům

Hvar, Dalmácie

