

Dům

Katoro, Umag, Istrie



Ref	RE-U-9727
Typ	Dům
Region	Istrie > Umag
Město	Katoro, Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	7357 sqm
Ložnice	5
Koupelny	3
Cena	Cena na vyžádání

Velká nemovitost na pozemku 7357 m². v oblasti Katoro (region Umag) pouhých 500 metrů od moře. Pozemek má 300 m². budova na něm s několika byty. Celý pozemek je v zóně T2 určený pro výstavbu turistických apartmánů a vil. Díky tomu je tato nemovitost skvělou investicí.

Cena se nyní určuje, bude přes 1,5 milionu eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Katoro, Umag, Istrie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2209 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1979 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

Dŭm

Katoro, Umag, Istrie



Dûm

Katoro, Umag, Istrie



Dům

Katoro, Umag, Istrie



Dŭm

Katoro, Umag, Istrie



Dům

Katoro, Umag, Istrie



Dům

Katoro, Umag, Istrie

