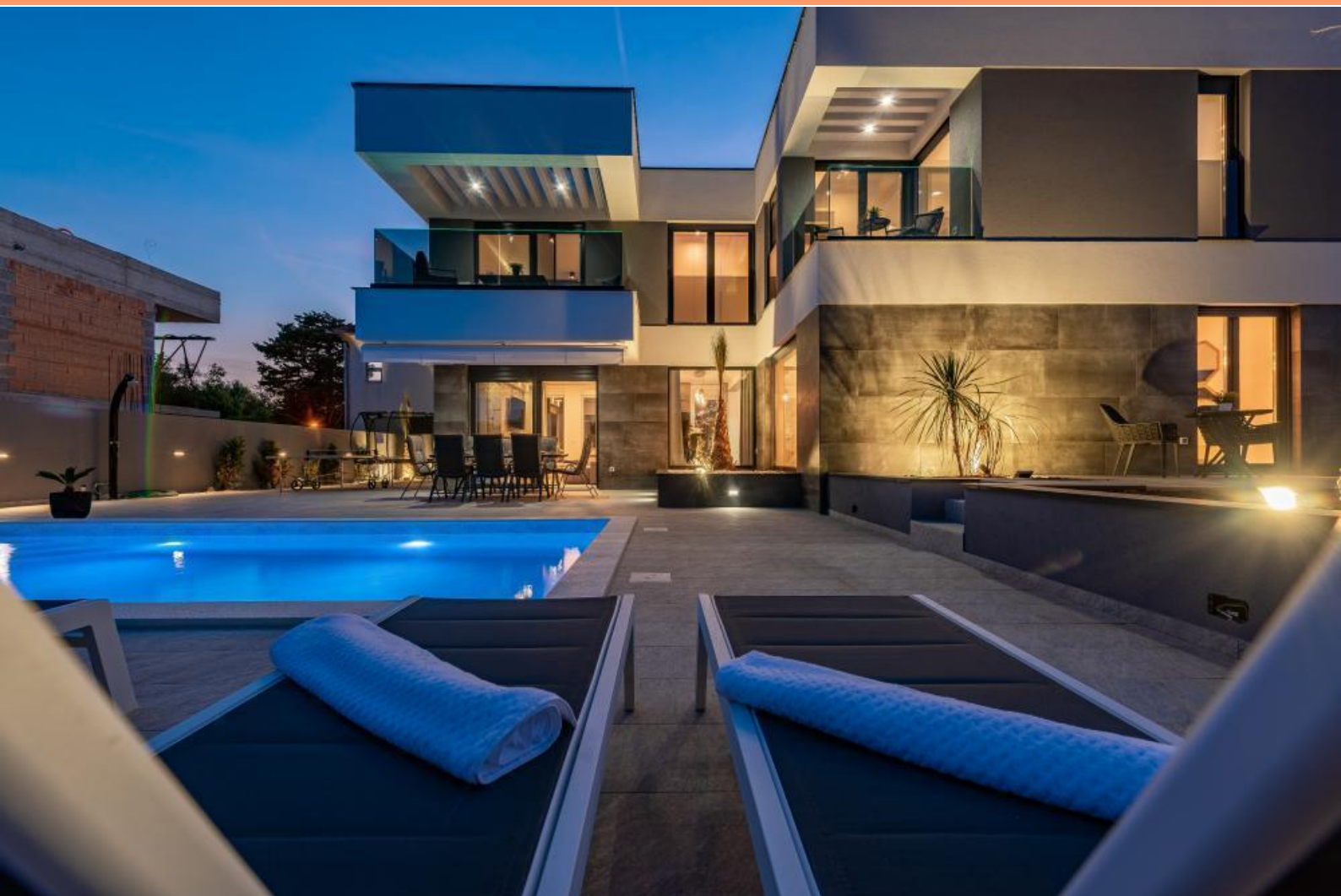


Vila

Zadar, Dalmácie



Ref	RE-LB10963
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	212 sqm
Pozemek	751 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 190 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Top nabídka!

Nová moderní vila s bazénem ve výstavbě na prodej v Zatonu nedaleko Zadaru!

Vila bude postavena na pozemku o velikosti 751 m² s celkovou plochou vily 212,5 m².

V přízemí bude kuchyně, jídelna a obývací pokoj, jedna ložnice s vlastní koupelnou a toaletou.

V prvním patře budou tři ložnice s en-suite koupelnami a krytými terasami.

Na jižní/východní straně pozemku bude bazén s prostorem na opalování.

Vedle domu jsou čtyři venkovní parkovací stání.

Bude instalováno podlahové vytápění (na tepelná čerpadla) a chlazení bude zajištěno vzduchotechnikou.

Vila je ve velmi klidném a tichém prostředí, pouhých 500 metrů od moře a centra města.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5613 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4523 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4103 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4416 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3873 €

Vila

Zadar, Dalmácie



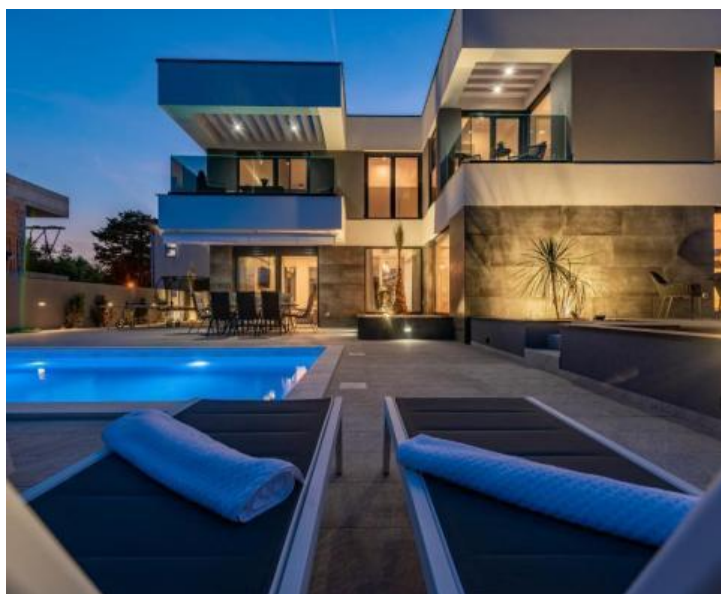
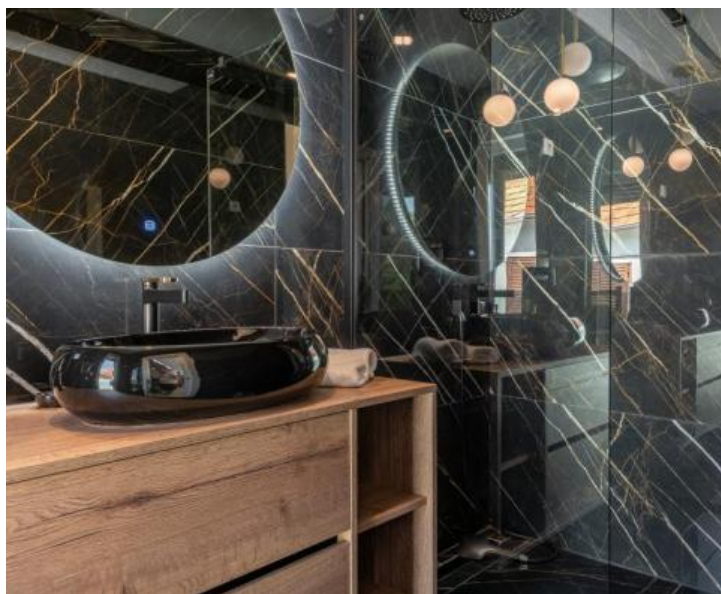
Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Zadar, Dalmácie

