

Vila

Zadar, Dalmácie



Ref	RE-LB11070
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	4000 m
Plocha	169 sqm
Pozemek	1233 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 750 000

Tato krásná prázdninová vila se nachází na klidném místě, pouhé 4 km od turistického místa zvaného Sukošan a 10 km od historického města Zadar.

Perfektní poloha, v blízkosti letiště Zadar a veškeré občanské vybavenosti!

Vila má celkovou plochu 169 m².

Pozemek má 1233 m².

Vila nabízí 4 ložnice, 4 koupelny a kuchyň propojenou s obývacím pokojem a jídelnou.

Z obývacího pokoje je východ na terasu s krytým grilem a bazénem.

K dispozici je také sauna, posilovna, stolní tenis a tenisový kurt.

Skvělý venkovní areál včetně bazénu 32 m² s lehátky a slunečníky, stolní tenis, vybavení gym, zcela nový tenisový kurt v plné velikosti, šipky, badminton, dětské hřiště, trampolína atd.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4438 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4523 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4103 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4416 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3873 €

Vila

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

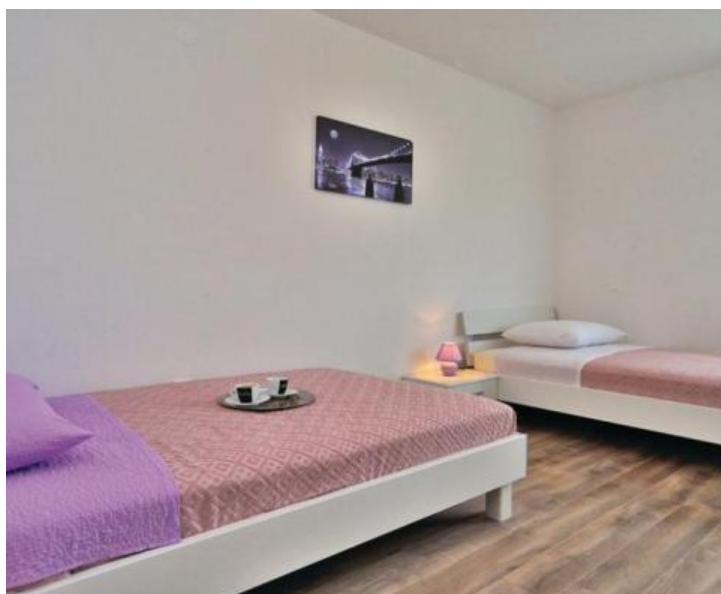
Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie

