



Ref	RE-U-8932
Typ	Vila
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Omišalj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	40 m
Plocha	240 sqm
Pozemek	100 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 1 100 000

Vysoce kvalitní moderní vila se dvěma apartmány druhé řadě k moři v Omišalj s výhledem na moře!
Jen 40 metrů od moře!

Celková plocha je 240 m². s malým pozemkem.

Vila se skládá ze dvou apartmánů, které mohou fungovat samostatně i jako celek jako rodinná vila. Může to být ideální volba pro dva bratry nebo dva přátele.

Jeden apartmán se skládá z obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem, dvou ložnic a dvou koupelen. Druhý byt je mezonetový, má tři ložnice, tři koupelny, obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem.

V přízemí je krytá a uzavřená terasa, v prvním patře je velká krytá terasa s panoramatickým výhledem na moře. Na dvoře je příprava na jacuzzi.

Dům bude plně vybaven a zařízen včetně speciálních vinoték.

Vysoce kvalitní vybavení a kvalitní materiály, kvalitní PVC truhlářství, podlahové vytápění, tepelné čerpadlo a tři solární kolektory.

V domě jsou také čtyři klimatizační jednotky.

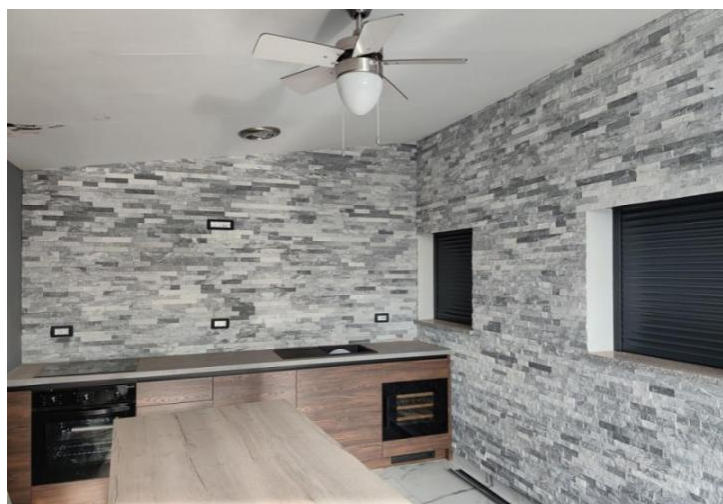
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

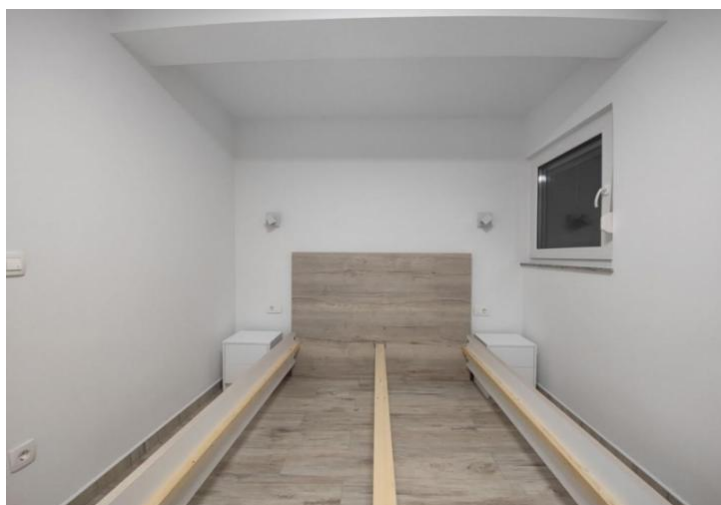
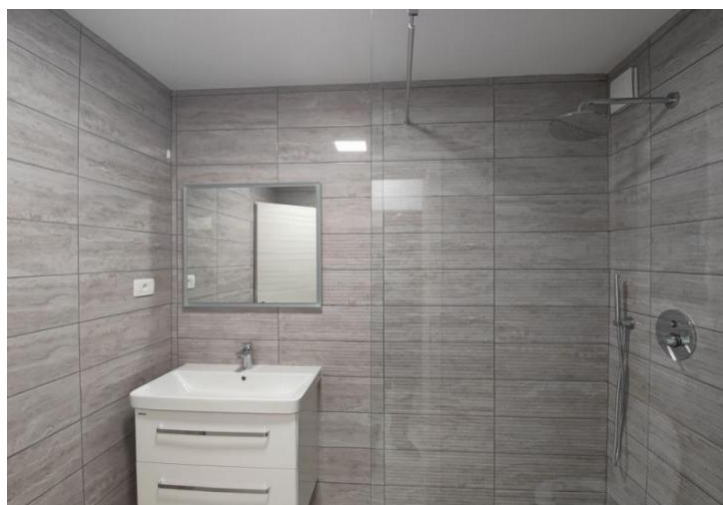
Vila

Omišalj, Kvarner



Vila

Omišalj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Omišalj, Kvarner

