

Pozemek

Štinjan, Pula, Istrie



Ref	RE-U-3634
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Pula
Město	Štinjan, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	2340 sqm
Cena	€ 124 500

Nádherný pozemek na prodej pouhých 500 metrů od moře!

Plocha pozemku je 2340 m².

Plocha 830 m² se nachází v zóně bytové výstavby, zbytek je zemědělský. Ideální kombinace pro soukromou vilu!

Je povoleno postavit P + 2 podlaží, max. 10 metrů vysoké a s max. podlahovou plochou od 70 do 200 m².

Terén je rovinatý a přístupný s otevřeným výhledem na krásnou přírodu, která zdobí istrijskou oblast.

Pozemek je vzdálen 100 m od asfaltové cesty a po parcelaci bude mít vlastní příjezdovou cestu.

Vzdálenost od moře je pouhých 500 m.

Napojení na infrastrukturu je vzdáleno asi 50 metrů.

Veškeré potřebné zázemí k bydlení je v bezprostřední blízkosti.

Ať už plánujete postavit pohodlný dům nebo rekreační dům na klidném místě nedaleko moře s velkou zahradou, je to pro vás skvělá příležitost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Štinjan, Pula, Istrie



Pozemek

Štinjan, Pula, Istrie



Pozemek

Štinjan, Pula, Istrie

