

Pozemek

Putini, Kanfanar, Istrie



Ref	RE-U-10740
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Rovinj
Město	Putini, Kanfanar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	10000 m
Pozemek	14161 sqm
Cena	€ 435 000

Pozemek

Putini, Kanfanar, Istrie



Fantastická nabídka pozemků jen 10 km od super populární Rovinje - v Putini, Kanfanar!

Celková plocha je 14 161 m². Přes 1 hektar půdy!

Skládá se ze 13 menších pozemků, z toho 5 pozemků je určeno pro výstavbu a 8 pozemků pro zemědělské účely.

Probíhá projektování a vydání stavebního povolení na jeden pozemek.

Voda a elektřina byla přivedena, příjezd vyřešen - blízko hlavní silnice na Rovinj.

Vzhledem k blízkosti Rovinje a výbornému spojení je tento pozemek výbornou příležitostí pro investory!

Skvělá volba pro výstavbu 5 luxusních vil s velkými pozemky!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Putini, Kanfanar, Istrie



Cena za m²:
31 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
168 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
123 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
270 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
184 €

Pozemek

Putini, Kanfanar, Istrie



Pozemek

Putini, Kanfanar, Istrie

