

Pozemek

Nemira, Dalmácie



Ref	RE-LB11085
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Omiš
Město	Nemira
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Pozemek	1167 sqm
Cena	€ 370 000

fantastický stavební pozemek 1167 m² s úchvatným výhledem na moře, na skvělém místě nedaleko Omiše!

Celková plocha pozemku je 1167 m² .

Nachází se v Nemira, nedaleko Omiše, spíše blízko veškeré občanské vybavenosti města Omiše.

Je orientován na jih a západ, s krásným výhledem na moře s výhledem na ostrov Brač a Omiš .

Pozemek je ve svahu, takže je ideální pro kaskádovou výstavbu luxusní vily.

Přípojky elektřiny a vody jsou v bezprostřední blízkosti tohoto pozemku.

Pozemek se nachází hned pod hlavní silnicí, což je další výhoda.

Všechny pozemky pod silnicí mají velkou hodnotu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Nemira, Dalmácie



Cena za m²:
317 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
468 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
359 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Nemira, Dalmácie

