

Pozemek

Peruški, Marčana, Istrie



Ref	RE-U-9107
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Pula
Město	Peruški, Marčana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2000 m
Pozemek	5000 sqm
Cena	€ 130 000

Pozemek

Peruški, Marčana, Istrie



Adrionika nabízí skvělý pozemek v Peruški, Marcana, pouhých 16 km od Puly.

Celková plocha je 5000 m². Ve skutečnosti se jedná o spojení dvou pozemků.

První pozemek má výměru 2800 m², z toho 1410 m² urbanizovaných.

Druhý pozemek má rozlohu 2200 m² a je lesního charakteru.

Nachází se v klidné lokalitě s výhledem na Učku, přičemž v prvním patře budoucí budovy by bylo možné výhled na moře a ostrov Cres.

Na pozemku je suchá kamenná zídka se staletými olivovníky.

V blízkosti jsou přípojky vody a elektřiny.

Pozemek se nachází v atraktivní lokalitě, má přístup ze zpevněné cesty a od moře, krásné a skryté pláže je vzdálen jen 2 km.

Ideální pro stavbu domu pro turistické účely nebo rodinných domů.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Peruški, Marčana, Istrie



Cena za m²:
26 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
291 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
187 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Peruški, Marčana, Istrie



Pozemek

Peruški, Marčana, Istrie

