

Vila

Sibenik, Dalmácie



Ref	RE-LB11072
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Šibenik
Město	Sibenik
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	240 sqm
Pozemek	400 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 650 000

Dvě možnosti - koupit pozemek v centru Šibeniku nebo hotovou vilu s bazénem!
Jen 500 metrů od moře!

Nyní je hotové stavební povolení.

Vila má krásnou zahradu obehnanou zdmi.

Veškerá infrastruktura je na pozemku (elektřina, voda, kanalizace).

Vila 240 m². na pozemku 400 m². se bude skládat z obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, 3 velkých ložnic s vlastními koupelnami, galerie, terasy, spíže, prádelny, vinotéky....

Vila bude obklopena krajinářským prostředím a před domem bude prostor na slunění s venkovním bazénem 30m².

Pozemek má jižní orientaci a je ze všech stran slunný.

Cena za pozemek s platným stavebním povolením je 210 000 €.

Cena za dokončenou vilu je 650 000 €

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2708 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4911 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4306 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4368 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Sibenik, Dalmácie



Vila

Sibenik, Dalmácie

