

Investiční projekt

Zadar, Dalmácie



Ref	RE-AB/LB
Typ	Investiční projekt
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1 m
Plocha	9700 sqm
Pozemek	17600 sqm
Cena	€ 10 000 000

Unikátní projekt luxusního bytu v první linii k moři u nádherné písčité pláže v oblasti Zadaru!

Komplex nabízí 24 luxusních budov s bazénem různých typologií: nejlepší a největší vily zabírají první linii k pláži, menší vily jsou ve druhé linii a hraničí s projektem, uprostřed najdete připojené menší vily.

V horní části projektu se nachází několik bytových domů.

Komunita je promítána jako uzavřené území s video sledováním.

Měli bychom zdůraznit vynikající umístění vybrané pro projekt -

v přední části jsou ruiny staré illirské vily, což znamená, že tato oblast byla osídlena již od starověku. Je to první region, který potkáte při sjezdu z pevninské dálnice ze Záhřebu a Maďarska. Přijedete přes hory a moře krásné zadarské pobřeží s výhledem na moře, který se otevírá z každého bodu.

Fantastický výhled na pohoří Velebit, blízkost nádherných scenérií Pagu, hrstka krásných ostrovů všude kolem a krásné písčité pláže jsou hlavními přednostmi této oblasti. Písčité pláže jsou v Chorvatsku tak vzácné a tady máte jen písčité pláže!

- Vzdálenost z Privlaky na mezinárodní letiště v Zadaru je asi 25 km, stejná vzdálenost je i na dálnici vedoucí do Záhřebu a Splitu.
- Cca 10 km od této lokality se nachází velký hotelový resort Falkensteiner se dvěma hotely, restauracemi, velkým SPA centrem

Pozemek 17600 m². (s možností dokoupení dalších 3000 m²) se nabízí s hotovým projektem na 24 vil a bytů a stavebním povolením. Podle projektu zde bude 24 objektů s celkem 58 bytovými jednotkami. Pozemek je ve vlastnictví chorvatské společnosti, všechny projekty jsou hotové a všechna stavební povolení jsou vydaná. Pro všech 24 objektů a pro komunikaci uvnitř resortu.

Maximální zastavěná plocha brutto je 9700 m².

Max netto plochy je 7230 m².

Archeologický výzkum byl proveden, protože mezi pevninou a mořem jsou pozůstatky římské vily z 1. století, takže výzkum je povinný. Nebylo nalezeno nic, co by mohlo stavbu zastavit.

Existuje také stavební povolení na elektrickou rozvodnu a dohoda s HEP (chorvatský distributor elektřiny) o výstavbě této rozvodny. Platí se Kommunalni doprinos (poplatek za obdržení stavebního povolení). Můžete začít stavět najednou.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Investiční projekt

Zadar, Dalmácie



Investiční projekt

Zadar, Dalmácie



Investiční projekt

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Investiční projekt

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Investiční projekt

Zadar, Dalmácie



Investiční projekt

Zadar, Dalmácie



Investiční projekt

Zadar, Dalmácie



Investiční projekt

Zadar, Dalmácie



Investiční projekt

Zadar, Dalmácie

