



Ref	RE-U-16104
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2600 m
Plocha	223 sqm
Pozemek	676 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	Cena na vyžádání

Luxusní vila s výhledem na moře jen 2,5 km od moře v regionu Poreč se staví.

K vile náleží klidná a zelená plocha o celkové ploše 223,51 m². Bude se nacházet na pozemku o velikosti 676 m².

Přízemí se bude skládat ze vstupní haly, toalety, prádelny, technické místnosti, wellness se saunou, kuchyně s jídelnou a prostorného obývacího pokoje s konceptem otevřeného prostoru s přímým vstupem do zastřešené terasy s krbem a zahradou ideální pro zábavu a odpočinek s přáteli a rodinou. Před krytou terasou se nachází bazén o celkové ploše 32 m² se sluneční terasou, kde si jej můžete užít v teplých letních měsících.

První patro této krásné vily tvoří chodba, čtyři ložnice s vlastními koupelnami a vstupem na krytou terasu.

Ve druhém patře je střešní terasa s výhledem na moře.

Vytápění a chlazení v této moderní vile bude řešeno podlahovým vytápěním s tepelným čerpadlem a klimatizací. Tesařství (hliník, barva antracit, třívrstvé sklo), 25 cm cihla + 10 cm zateplení.

Vila má dvě parkovací stání, alarm a kamerový systém.

Plánovaný začátek stavby je 15. září 2022. Vila by měla být dokončena v průběhu roku 2023.

Tato vila představuje vynikající příležitost pro rodinný život, luxusní dovolenou od stresu městského života ve středomořském klimatu nebo jako finanční investici na pronájem.

Cena se zatím určuje.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Výhody nemovitosti:

Střešní terasa

Bazén

Lázně

Sauna

Podlahové vytápění

Zahrada

Moderní

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.022 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.852 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.532 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.974 €

Vila

Poreč, Istrie

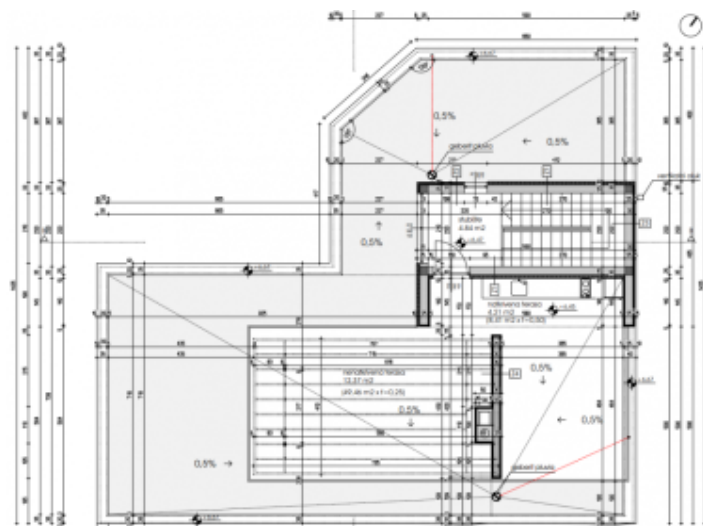
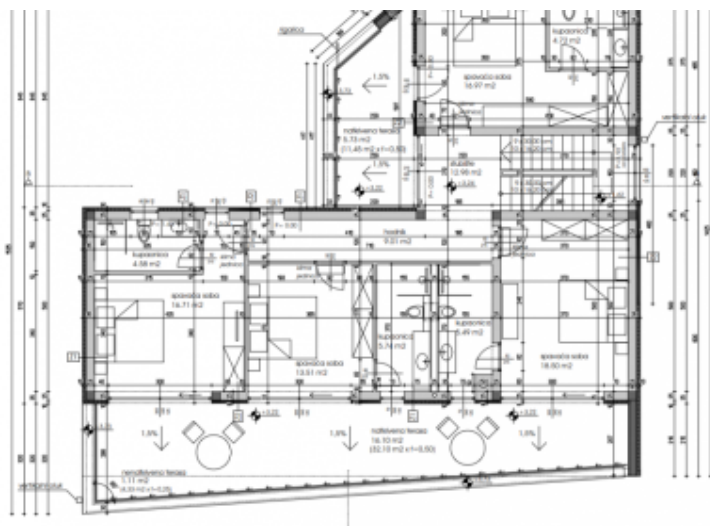
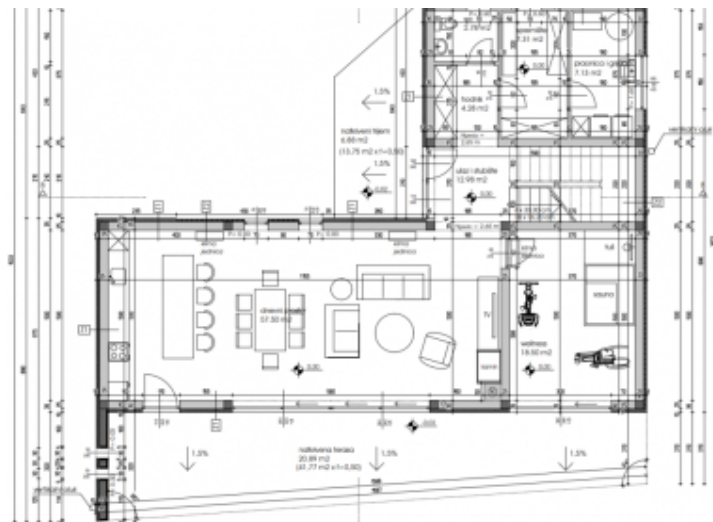


Vila

Poreč, Istrie



	welness	ker. pločice	18,50	1,00	18,50
	hodnik	ker. pločice	4,28	1,00	4,28
	spemšite	ker. pločice	7,31	1,00	7,31
	ulaz i stubište	ker. pločice	12,98	1,00	12,98
	dnevni prostor	ker. pločice	57,50	1,00	57,50
	ukupno				138,24
PRVI KAT					
	stubište	parket	12,98	1,00	12,98
	hodnik	parket	9,01	1,00	9,01
	spavaća soba	parket	16,97	1,00	16,97
	kupaonica	ker. pločice	4,72	1,00	4,72
	kupaonica	ker. pločice	4,58	1,00	4,58
	spavaća soba	parket	16,71	1,00	16,71
	spavaća soba	parket	13,51	1,00	13,51
	kupaonica	ker. pločice	5,74	1,00	5,74
	kupaonica	ker. pločice	5,49	1,00	5,49
	spavaća soba	parket	18,50	1,00	18,50
	nativna terasa	ker. pločice	11,45	0,50	5,73
	nativna terasa	ker. pločice	32,10	0,50	16,05
	nenativna terasa	ker. pločice	4,33	0,25	1,08
	ukupno				131,07
DRUGI KAT					
	prostor stubišta	parket	4,84	1,00	4,84
	nativna terasa	ker. pločice	8,41	0,50	4,21
	nenativna terasa	ker. pločice	49,46	0,25	12,37
	ukupno				21,41



Vila

Poreč, Istrie

