

Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-10899
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Pula
Město	Pješčana Uvala, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	1000 sqm
Pozemek	2600 sqm
Ložnice	11
Koupelny	9
Cena	€ 3 120 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Skvělá turistická nemovitost na prodej v Pjescana Uvala s výhledem na moře, bazénem, pouhých 200 metrů od nádherných písčinych pláží!

Podél Pješčana Uvala těží jeden z nejlépe vybavených přístavů v Chorvatsku, který nabízí 650 kotvišť v 18 docích a 250 kotvišť pro lodě na souši. Všechna mola jsou pod video dohledem, má 30t jeřáb, 25t hydraulický přívěs a jachtaři mají přístup k internetu.

Celková plocha budovy je 1000 m².

Tento apartmánový dům se rozkládá na stavebním pozemku o velikosti 2600 m².

Dům se skládá z hlavního bytu 200 m² a 6 menších apartmánů (dva dvoupokojové a čtyři jednopokojové), velká taverna 60 m², krytá venkovní terasa, prostorný dvůr, bazén 91 m², tenisové kurty, sklep 63 m², kotelná, vícesklad, dvě garáže a přes 10 parkovacích míst.

Speciální funkce:

- Všechny apartmány mají krásné terasy s výhledem na moře
- V roce 2019 byla budova zrekonstruována, všechny byty jsou vybaveny novým nábytkem. Interiérové dubové truhlářství.
- Ve všech bytech je instalována klimatizace, stejně jako ústřední topení. Kotelna s ústředním topením na elektřinu nebo plyn, zásobník TUV 2x500 litrů.
- Lodní garáž je v současné době ve výstavbě (P = 50 m²).
- K dispozici je tenisový kurt s reflektory pro noční tenis.
- Bazén s novou technologií bez chemie. Technologie takového biologického bazénu umožňuje přírodním a ekologicky přijatelným způsobem připravit nezávadnou vodu ke koupání zcela bez chemie.
- Je zde možnost modernizace dalších bytů, možnost oddělení dalšího stavebního pozemku pro výstavbu u domu (P = 1000 m²), možnost dalších garáží.

Velký investiční potenciál.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Cena za m²:
3120 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2498 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2298 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



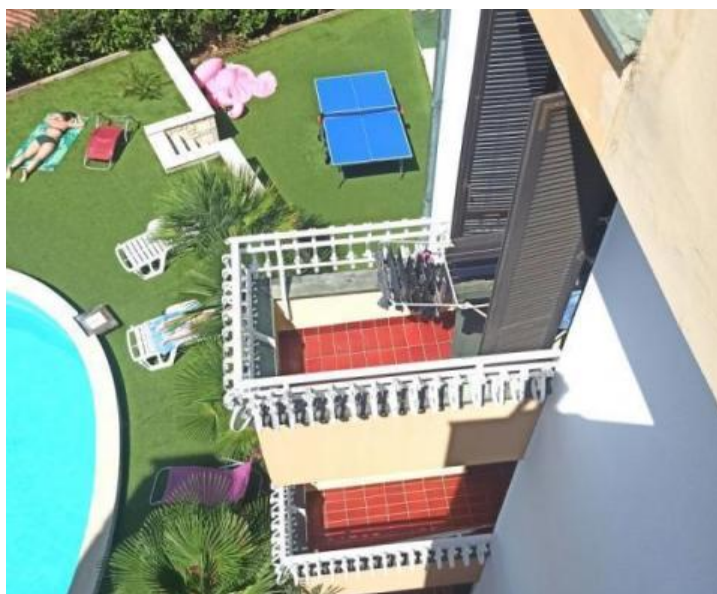
Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

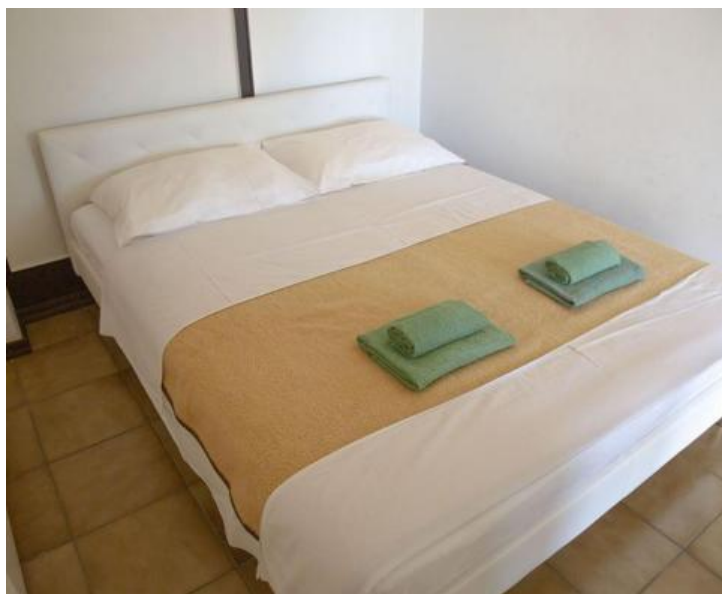
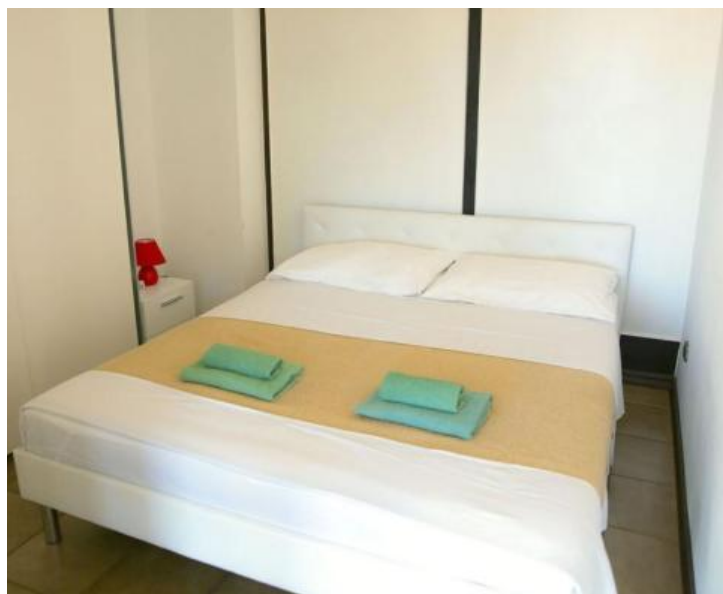
Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Pješćana Uvala, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

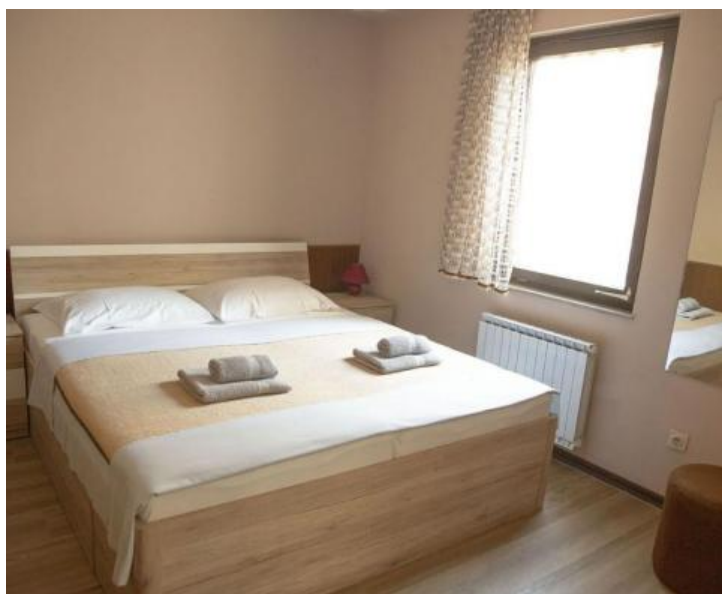
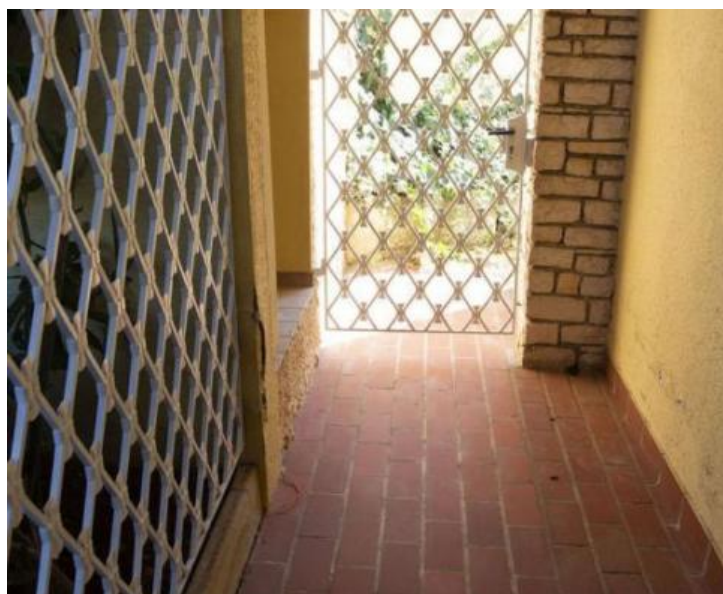
Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

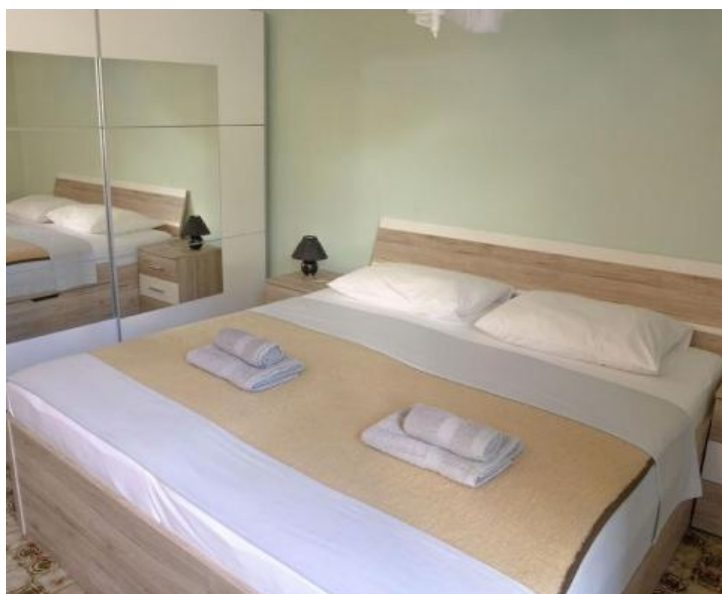
Mini-hotel

Pješćana Uvala, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



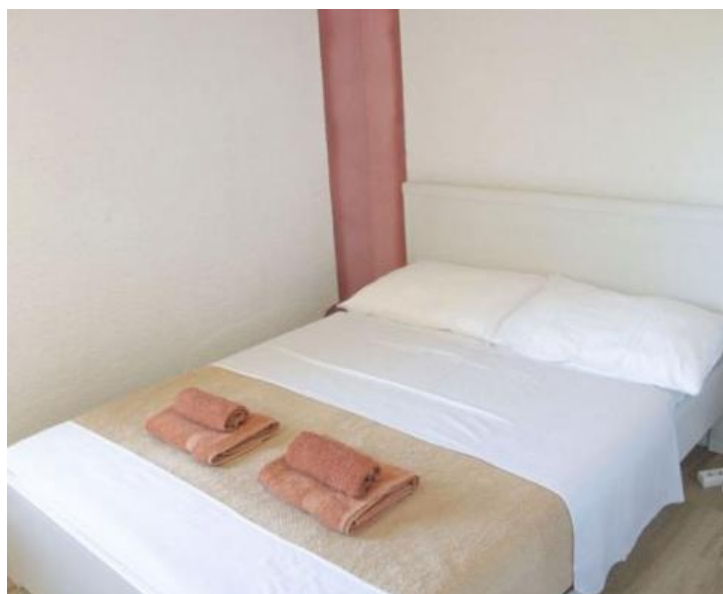
Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Pješćana Uvala, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



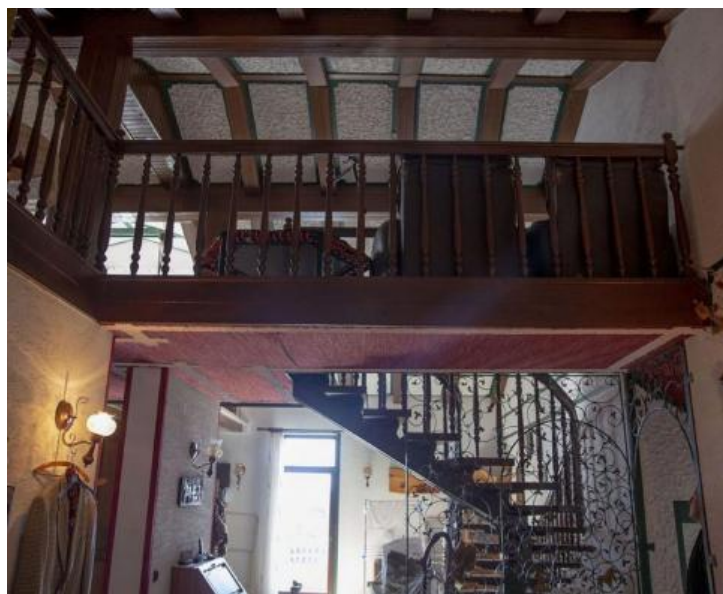
Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Mini-hotel

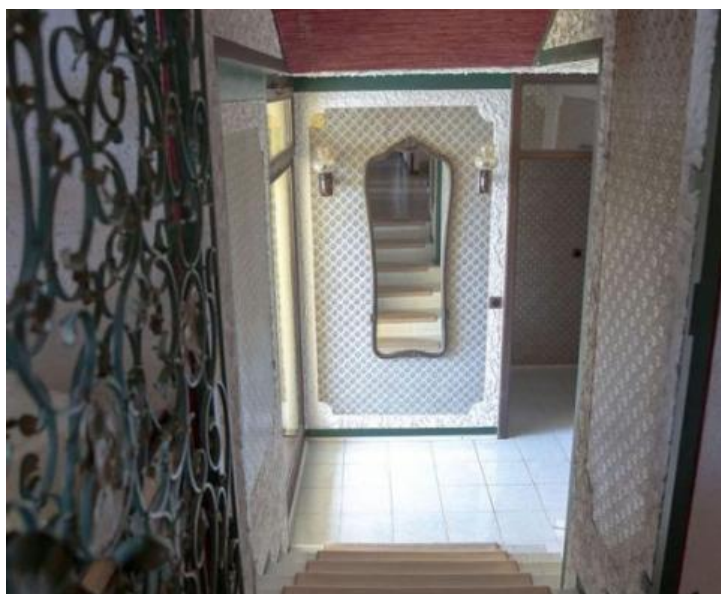
Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Pješćana Uvala, Medulin, Istrie



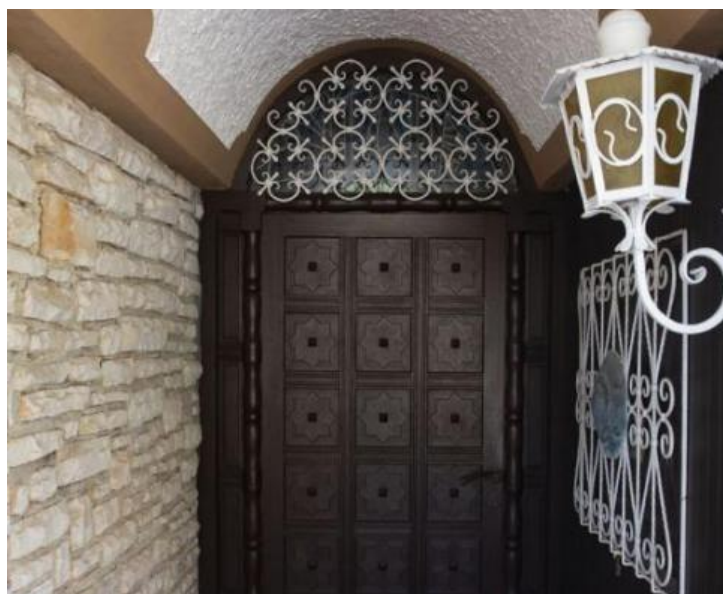
Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



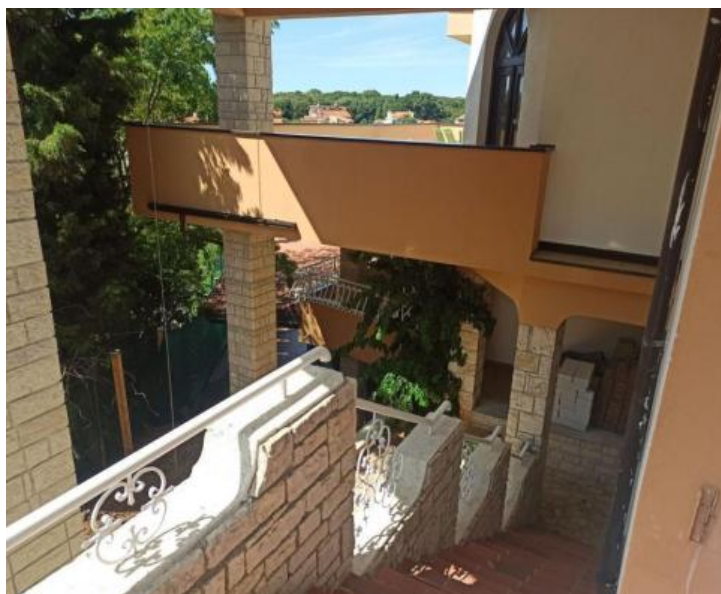
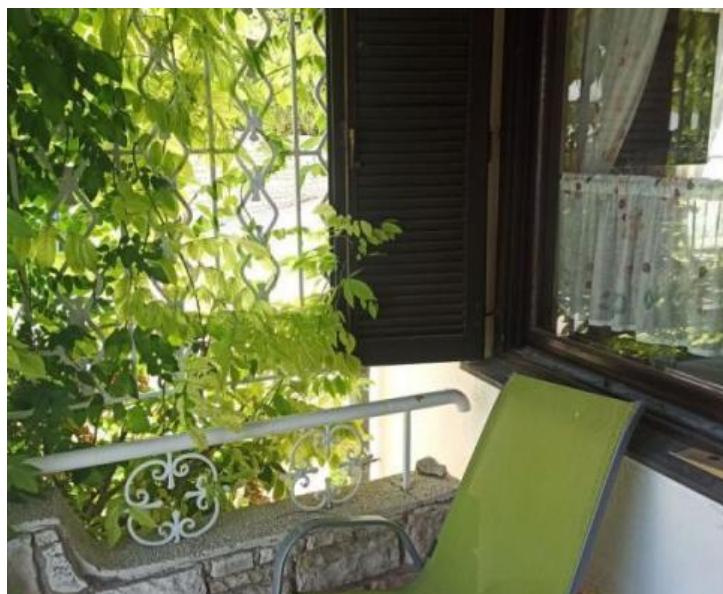
Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Mini-hotel

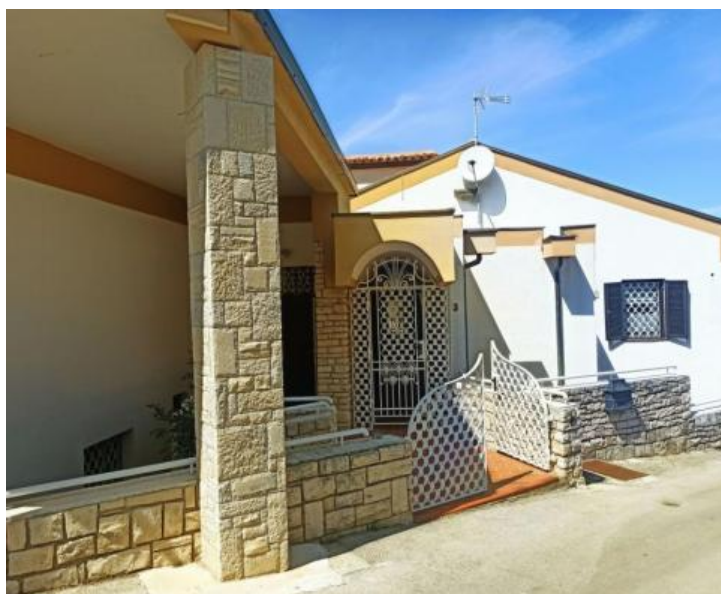
Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie

