

# Pozemek

## Korčula, Jižní Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-TR-3466
<b>Typ</b>	Pozemek
<b>Region</b>	Jižní Dalmácie > Ostrov Korčula
<b>Město</b>	Korčula
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ano
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	20 m
<b>Pozemek</b>	5809 sqm
<b>Cena</b>	€ 1 050 000

# Pozemek

## Korcula, Jižní Dalmácie



Jedinečná příležitost!

Osm urbanizovaných pozemků o celkové výměře 5 809 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve 2. a 3. řadě budov od moře na Korčule (severní strana)!

Z těchto pozemků se otevírají fantastické výhledy na moře! Pozemek je s výhledem na ostrovy Scrdro a Hvar!

Dobrá dostupnost autem, kompletní infrastruktura v blízkosti.

O stavební povolení je možné požádat ihned - podrobný plán přijat a platný.

Pozemek je ideální pro 8 luxusních vil s bazény.

POZNÁMKA: Je zde možnost dokoupení dalších 4 pozemků o velikosti cca 2.200 m<sup>2</sup> v 1. řadě budov od moře.

Pozemky se nachází nad místní komunikací, pod kterou je velký nestavební pozemek, který může být předmětem koncese.

Skvělá volba pro investora, který si chce postavit luxusní vily na prodej!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Urbanizovaný

# Pozemek

## Korcula, Jižní Dalmácie



Cena za m<sup>2</sup>:  
181 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
181 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
181 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
353 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
185 €

# Pozemek

## Korcula, Jižní Dalmácie

