

Vila

Momjan, Buje, Istrie



Ref	RE-U-11139
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Momjan, Buje
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	15000 m
Plocha	180 sqm
Pozemek	681 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 670 000

Krásná vila s bazénem ve výstavbě v oblasti Momjan s vinicemi a olivovými háji!
Tato oblast je poprvé zmíněna v roce 1035 a je stále panenská a zelená a není přestavěná!
Na jeho nádherných svazích vidíte olivovníky a údolí vinné révy Malvasia, Teran, Refoška a fantastický Muscat

Zde v roce 2022 získáte hotovou vilu 180 m². na pozemku 681 m².
Přízemí vily tvoří chodba, WC, spíž, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou a vstupem na krytou terasu, která je propojena se zahradou, kde je krásný bazén 10X3,80 m a zastřešené léto kuchyně.
V prvním patře vily se nachází komora, tři ložnice a každý pokoj má vlastní koupelnu. Všechny pokoje mají přístup na prostornou terasu s krásným výhledem do přírody.
Zvláštností této vily je okouzující výhled na krásnou krajinu přírody, vinic a olivových hájů.

Technické údaje:

V celé vile bude podlahové vytápění, fenkoilery pro vytápění a chlazení a solární systém pro odběr teplé vody.
Zelená plocha bude mít automatické zavlažování.

Perfektní oblast s ideálním klimatem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3722 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3548 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3451 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4371 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3872 €

Vila

Momjan, Buje, Istrie



Vila

Momjan, Buje, Istrie

