



Ref	RE-LB11112
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Šibenik
Město	Vinisce
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	950 m
Plocha	190 sqm
Pozemek	626 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 800 000

Skvělá nabídka s fantastickým výhledem na moře!

Moderní luxusní vila s bazénem ve městě Vinisce mezi Rogoznicí a Trogirem, pouhých 950 metrů od břehu s úžasným výhledem na moře!

Celková plocha je 190 m². Pozemek má 626 m².

Vila má dvě podlaží.

Spodní patro: obývací pokoj-jídelna s kuchyňským koutem, koupelna, ložnice, koupelna pro hosty, terasa.

Horní patro: tři ložnice, tři koupelny, hala, terasa 18 m². s úchvatnými výhledy.

Na pozemku se nachází letní kuchyně s koupelnou, bazén se sprchou, BBQ zóna a venkovní jídelna.

Vila je již postavena, nyní se pracuje na přípojkách vody a elektřiny.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4211 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4741 €

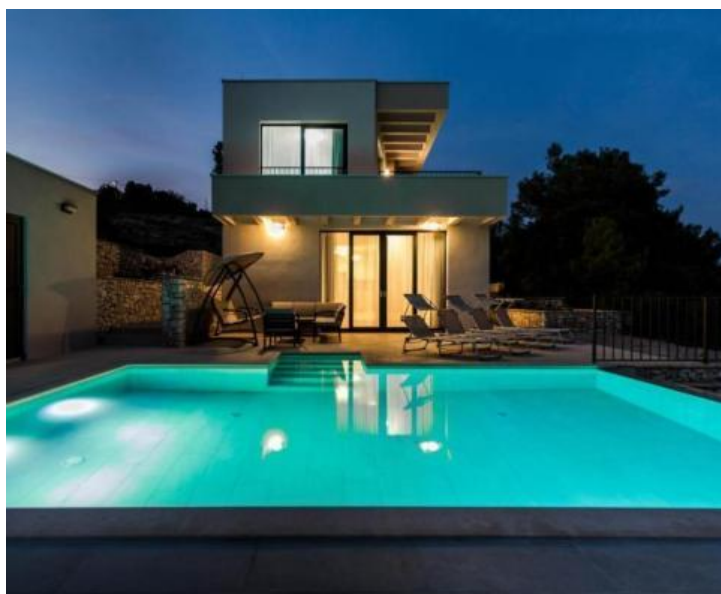
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4240 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4388 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

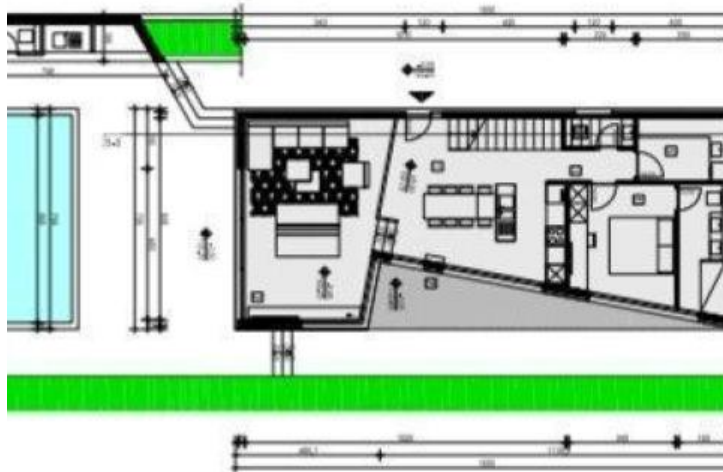
Vinisce, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

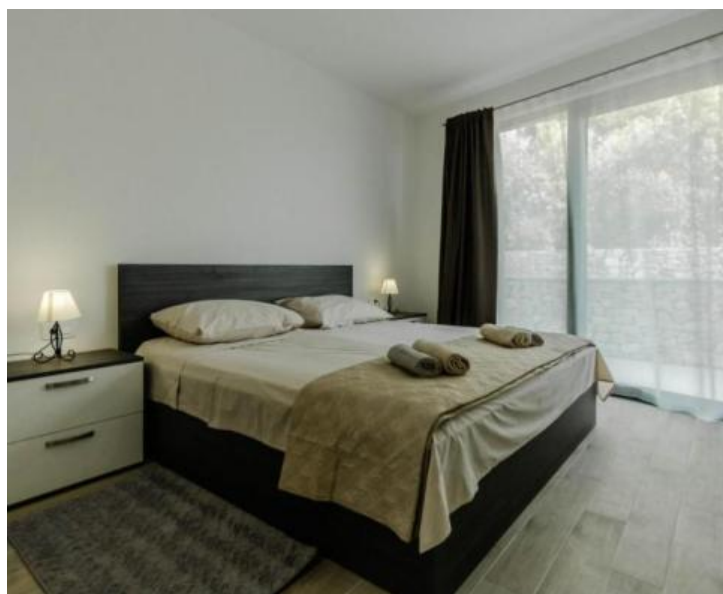
Vila

Vinisce, Dalmácie



Vila

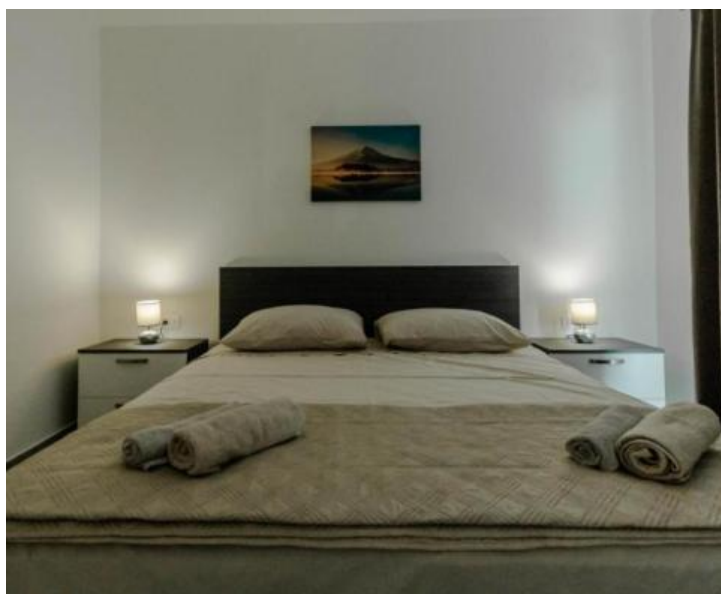
Vinisce, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Vinisce, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Vinisce, Dalmácie



Vila

Vinisce, Dalmácie



Vila

Vinisce, Dalmácie

