

Mini-hotel

Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-11149
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Pula
Město	Vodnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	250 sqm
Ložnice	6
Koupelny	5

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vodnjan, Istrie



Cena

€ 275 000

Apart-house 4 nájemních apartmánů v centru Vodnjanu s výhledem na moře a Brijuni.

S bohatou gastronomickou nabídkou a různými akcemi, které Vodnjan nabízí, je zaručena kvalitní dovolená.

Ve starém městě Vodnjan je tento krásný dům, který má čtyři apartmány o velikosti 40 m²-50 m².

Dům je po kompletní rekonstrukci v roce 2016, byly měněny veškeré rozvody elektřiny a vody.

Dva apartmány jsou plně zařízené.

Jeden byt je zařízený a rozkládá se na dvou podlažích, byt v přízemí je nezařízený.

Velký potenciál pronájmu.

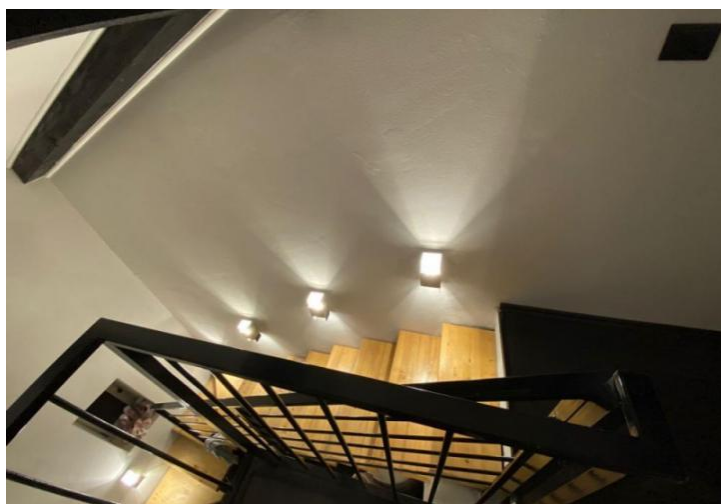
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

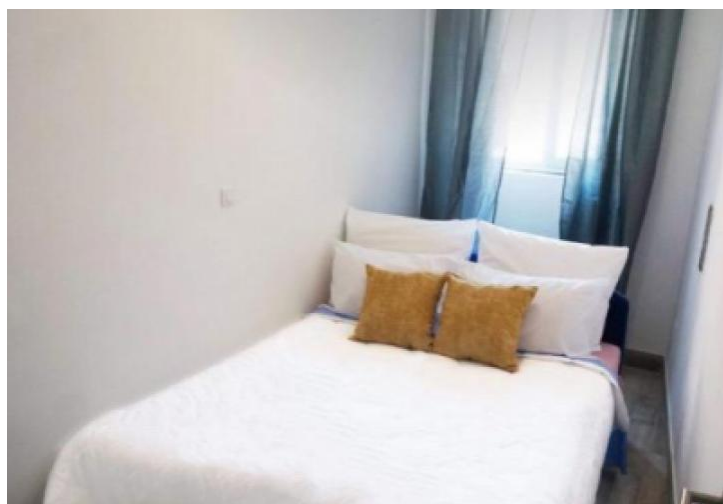
Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vodnjan, Istrie

