

Vila

Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-5831-14653-AB-Lovran
Typ	Vila
Region	Kvarner › Opatija
Město	Lovran
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	333 sqm
Pozemek	500 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 800 000

Krásná ultramoderní vila sofistikovaného a výrazného designu v Lovranu pouhých 200 metrů od moře!
Celková plocha je 333 m².
Pozemek je 500 m².

Výhody vily:

- plavecký bazén
- panoramatické zasklení
- dechberoucí výhled na moře
- taverna pro recepci hostů
- BBA zóna
- zahradní domek
- garáž
- čtyři parkovací místa
- 4 ložnice s fantastickým výhledem na moře
- mimořádně kvalitní materiály, podlahové vytápění, alarm, SAT TV, kabelová TV, internet, domácí vrátný, plyn.

Nejnižší patro nabízí garáž pro 2 auta, technické prostory.

Přízemí nabízí prostornou společenskou část se salonem, kuchyní, pracovním prostorem, wc pro hosty, prádelnou, skladem, terasou.

Horní patro nabízí tři ložnice s koupelnami, šatnou a terasou.

Podkrovní patro nabízí hlavní ložnici s hlavní koupelnou, šatnu, privátní salon-pracovnu, terasu s jacuzzi.

Dispozice prostoru je zcela unikátní a celý architektonický koncept je oceněný.

V Opatiji žádná podobná vila není.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5405 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5747 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4267 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4380 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3867 €

Vila

Lovran, Kvarner



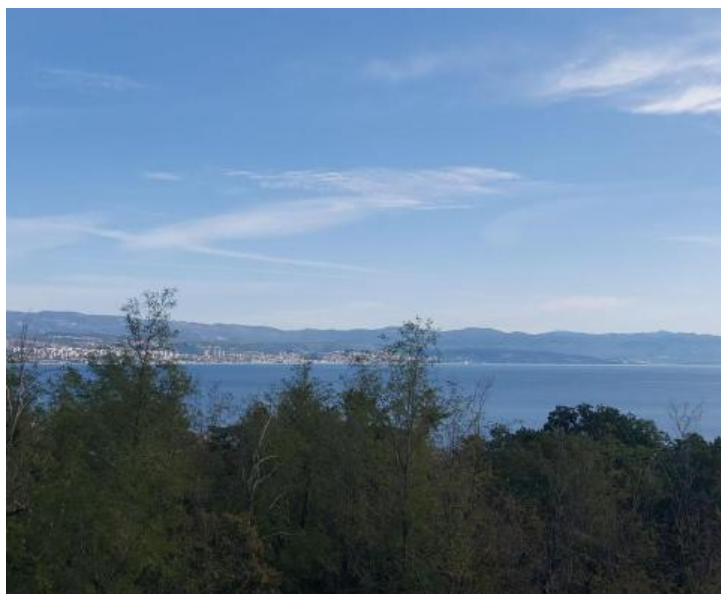
Vila

Lovran, Kvarner



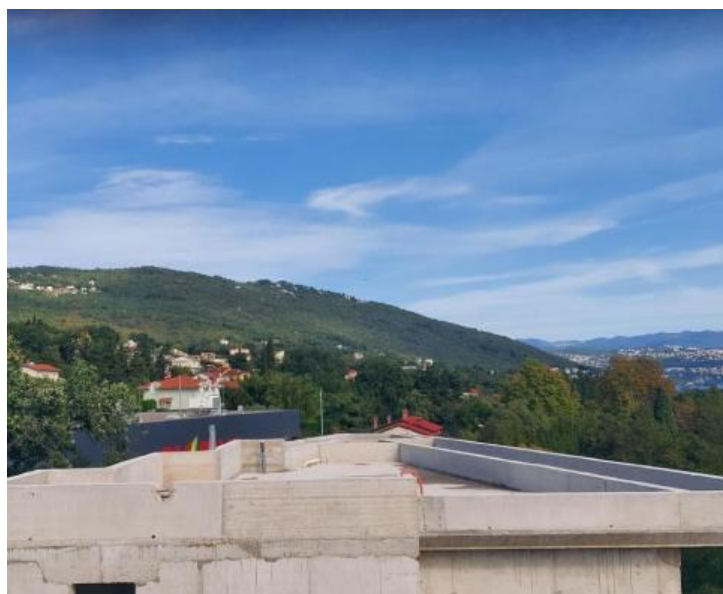
Vila

Lovran, Kvarner



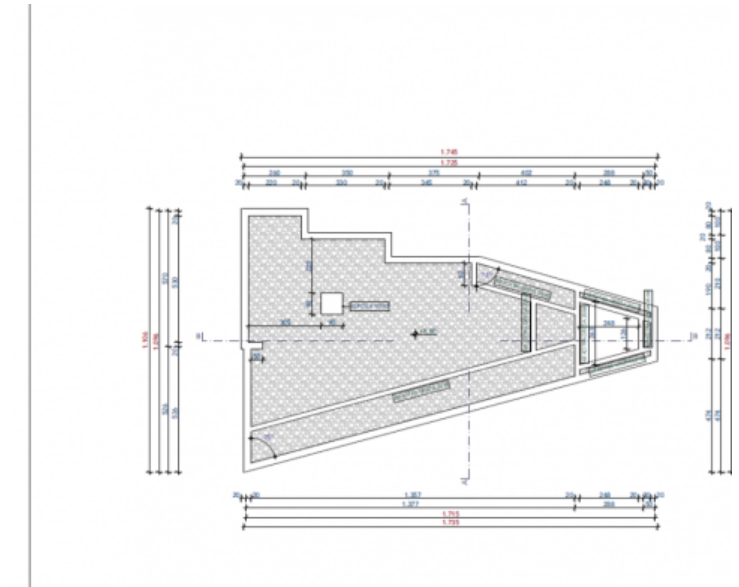
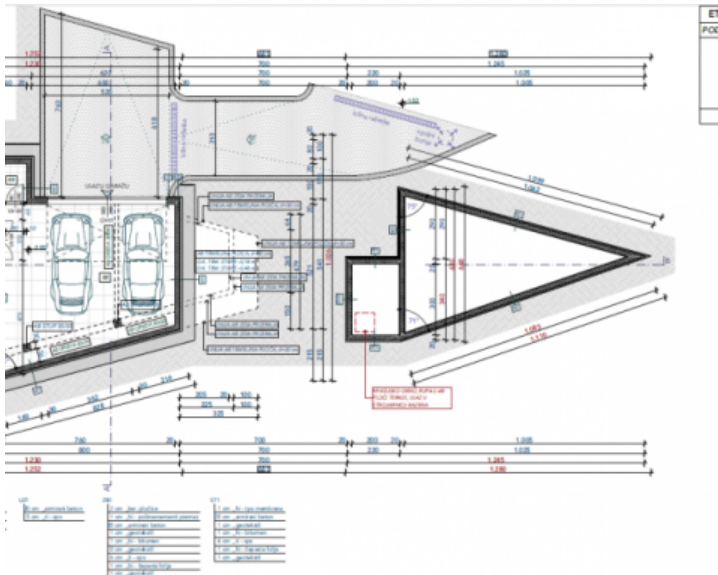
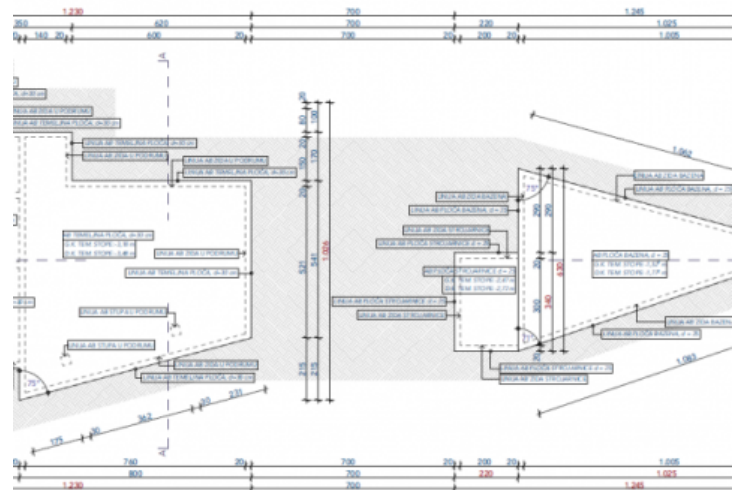
Vila

Lovran, Kvarner



Vila

Lovran, Kvarner



Vila

Lovran, Kvarner

