



Ref	RE-U-5771
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Lovran
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	129 sqm
Pozemek	183 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 542 000

Vynikající nový moderní byt v Lovranu v luxusní rezidenci 200 metrů od moře!

BYT J1 - 64,5m² PŘÍZEMÍ + BAZÉN A POZEMEK (247,5m² HRUBÉHO - 129m² NETTO).

Nachází se v klidné a tiché lokalitě a přitom v blízkosti veškerého vybavení potřebného pro kvalitní život.

Budova je orientována na jih s velkými prosklenými stěnami ve všech pokojích na jižní straně, takže tyto pokoje nabízejí panoramatický výhled na celý Kvarnerský záliv. Objekt se skládá ze 6 luxusních bytových jednotek.

Byt nabízí vstup, dvě ložnice, koupelnu, salon s kuchyní, terasu.

Sklad, parkovací místo.

Vila je dobře postavená a luxusně vybavená, všechny vestavěné materiály, podlahové a stěnové krytiny splňují nejvyšší standardy:

- kamenná vlna o tloušťce 10 cm
- podlahové vytápění
- tepelná čerpadla
- špičkové hliníkové truhlářství: Schuco ASS70
- Hydroizolace: SIKa 2,0 mm
- Hydro zařízení: Geberit
- Vytápění: Kanálové klimatizace
- Podlahové vytápění: Ano

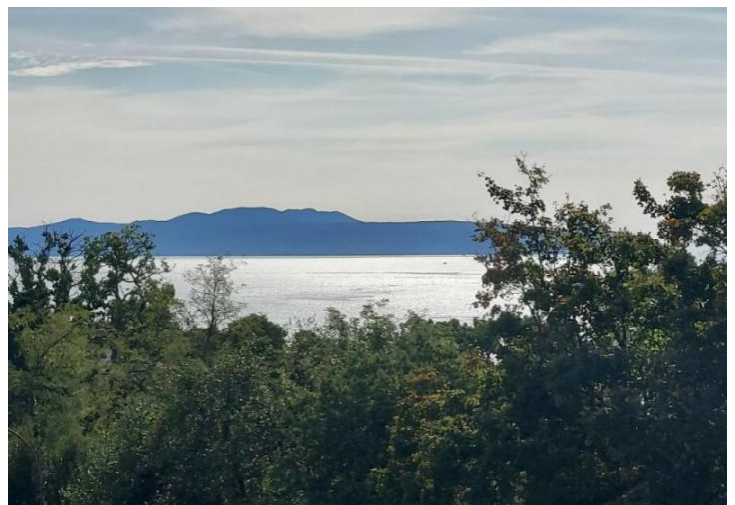
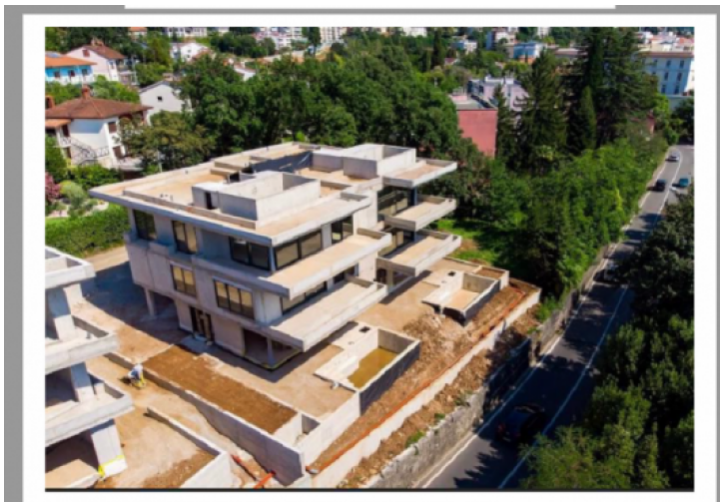
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

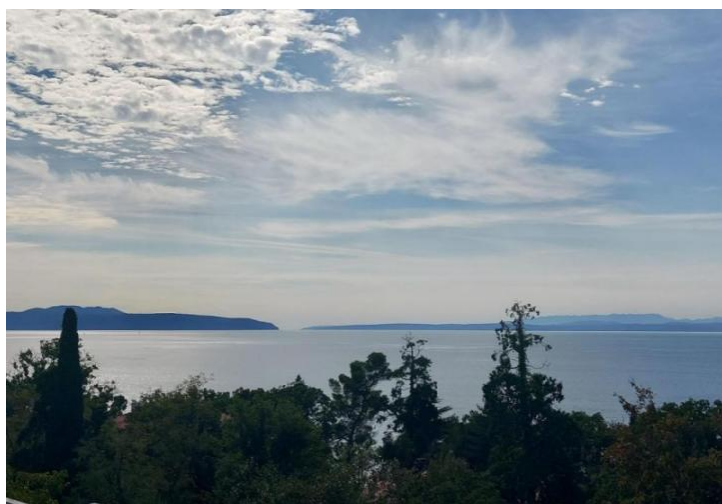
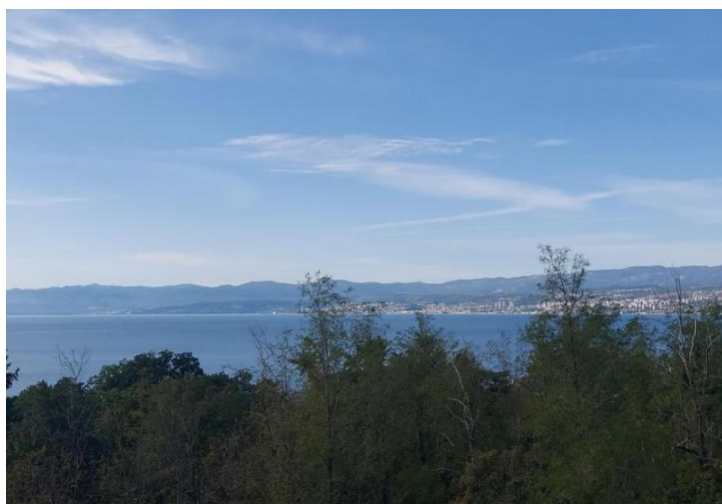
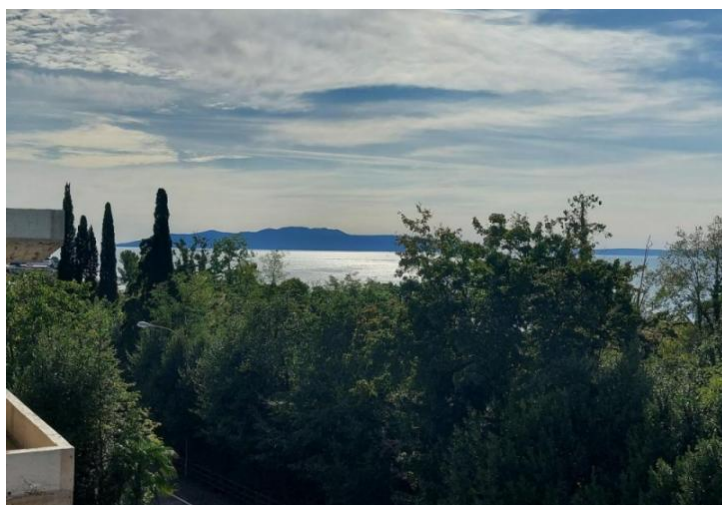
Byt

Lovran, Kvarner



Byt

Lovran, Kvarner



Byt

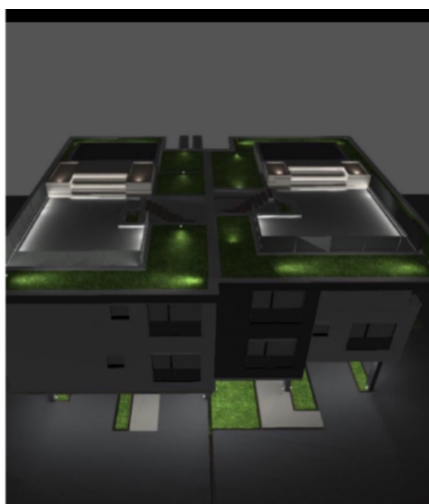
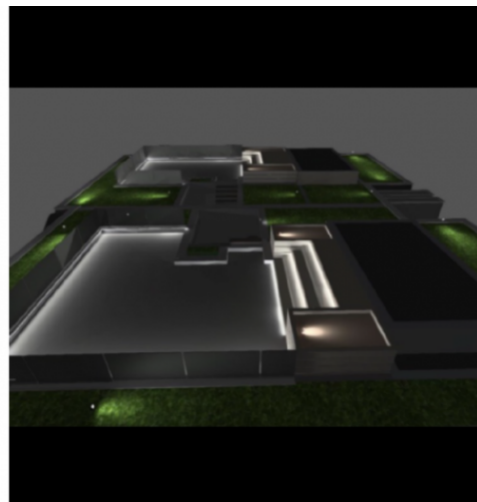
Lovran, Kvarner



Byt

Lovran, Kvarner



[illegible]