

Dům

Pobri, Opatija - Okolica, Kvarner



Ref	RE-U-11130
Typ	Dům
Region	Kvarner › Opatija
Město	Pobri, Opatija - Okolica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	550 m
Plocha	279 sqm
Pozemek	1100 sqm

Dům

Pobri, Opatija - Okolica, Kvarner



Ložnice	7
Koupelny	2
Cena	€ 400 000

Dům

Pobri, Opatija - Okolica, Kvarner



Samostatně stojící dům s fantastickým výhledem na prodej v Pobri nad Opatijí!

Celková plocha je 279 m² plus pozemek 1100 m².

Má dvě úrovně.

V přízemí se nachází byt 4+1 s obytnou plochou 108,11 m², zatímco v prvním patře 106,29 m² je byt 3+1.

Kromě výše uvedeného má dům čtyři vedlejší budovy: garáž 25 m², kotelnu 21 m² a dvě vedlejší provozovny, první 30 m² a druhá 17 m².

Nemovitost je velmi dobře udržovaná a vnější tesařské práce je nutné urychleně změnit. Čistý a uklizený majetek.

Tato nemovitost je vzdušnou čarou 550 metrů od moře (vzdušná vzdálenost), tj. 2,5 km autem (cca 5 min.).

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Pobri, Opatija - Okolica, Kvarner



Cena za m²:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2573 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2117 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

Dŭm

Pobri, Opatija - Okolica, Kvarner



Dům

Pobri, Opatija - Okolica, Kvarner



Dŭm

Pobri, Opatija - Okolica, Kvarner



Dům

Pobri, Opatija - Okolica, Kvarner



Dům

Pobri, Opatija - Okolica, Kvarner



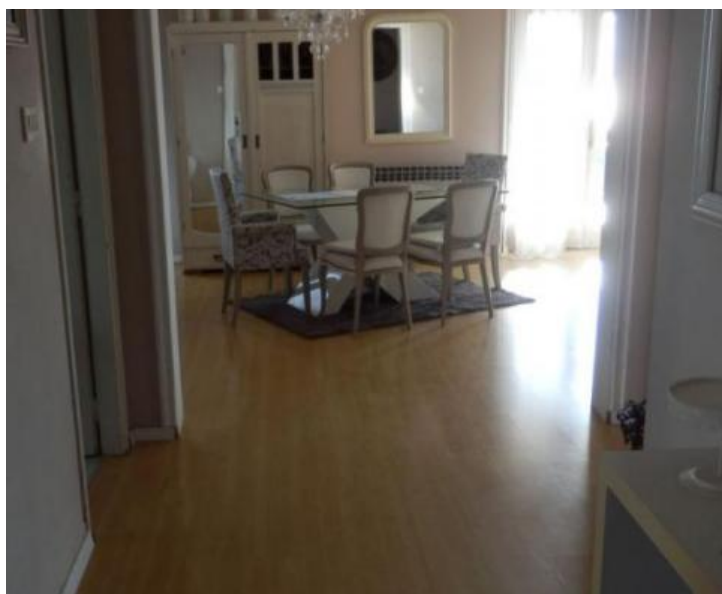
Dům

Pobri, Opatija - Okolica, Kvarner



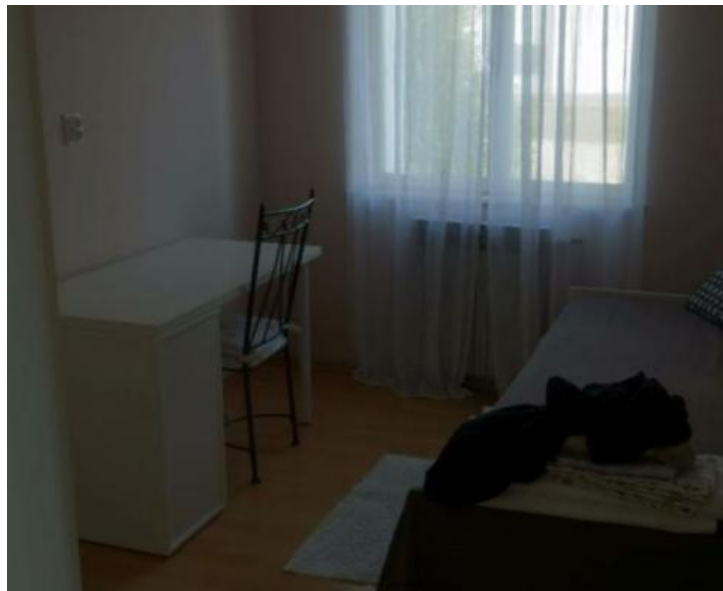
Dŭm

Pobri, Opatija - Okolica, Kvarner



Dům

Pobri, Opatija - Okolica, Kvarner



Dům

Pobri, Opatija - Okolica, Kvarner



Dŭm

Pobri, Opatija - Okolica, Kvarner



Dům

Pobri, Opatija - Okolica, Kvarner



Dům

Pobri, Opatija - Okolica, Kvarner



Dům

Pobri, Opatija - Okolica, Kvarner



Dŭm

Pobri, Opatija - Okolica, Kvarner



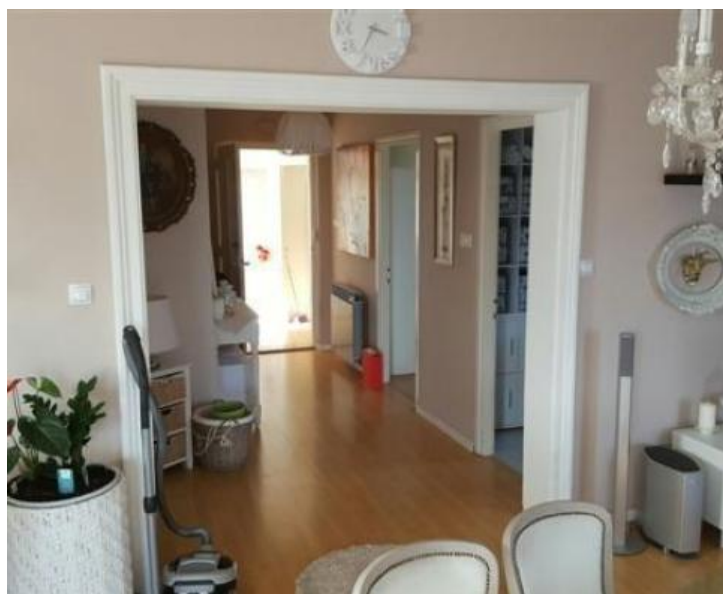
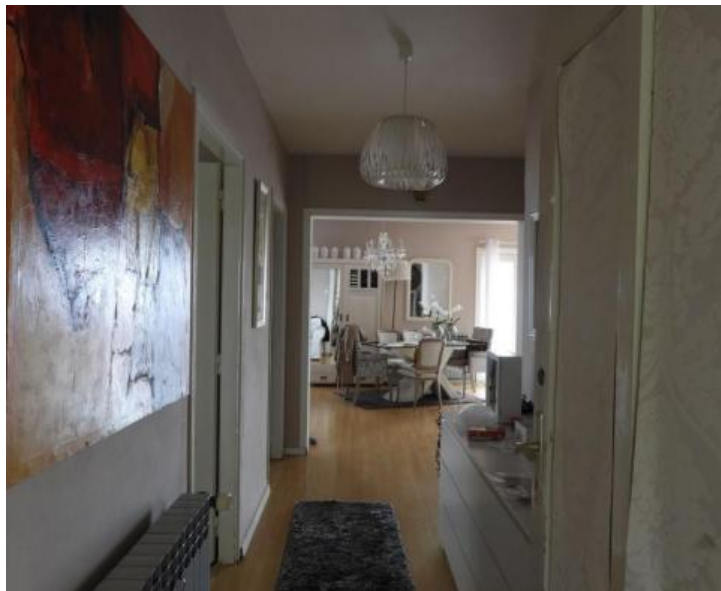
Dům

Pobri, Opatija - Okolica, Kvarner



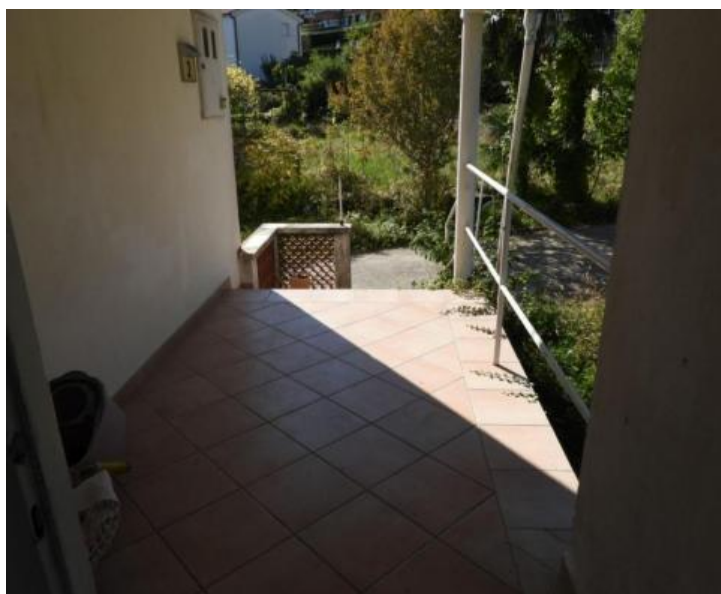
Dům

Pobri, Opatija - Okolica, Kvarner



Dům

Pobri, Opatija - Okolica, Kvarner



Dŭm

Pobri, Opatija - Okolica, Kvarner



Dŭm

Pobri, Opatija - Okolica, Kvarner



Dŭm

Pobri, Opatija - Okolica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dŭm

Pobri, Opatija - Okolica, Kvarner

