

Vila

Sveti Lovrec, Istrie



Ref	RE-AB-3Villas
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Sveti Lovrec
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	19000 m
Plocha	891 sqm
Pozemek	4294 sqm
Cena	€ 1 956 000

Hromadný prodej tří luxusních vil v oblasti Sveti-Lovrec-Tinjan cca. 19 km od moře!

Vila 1. Plocha vily - 318 m². Pozemek - 1343 m². Cena - 637 000 eur. DPH - 159 250 eur. CENA CELKEM - 796 250 eur.

Vila 2. Plocha vily - 323 m². Pozemek - 1424 m². Cena - 655 000 eur. DPH - 163 750 eur. CENA CELKEM - 818 750 eur.

Vila 3. Plocha vily - 250 m². Pozemek - 1527 m². Cena - 664 000 eur. DPH - 166 000 eur. CENA CELKEM - 830 000 eur.

Celková cena - 1 956 000 eur. DPH - 489 000 eur. CELKEM za celý areál včetně DPH- 2 445 000 eur.

Nákup pro komerční účely doporučený s DPH.

Alternativně lze zvážit akciový obchod.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2195 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3896 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3869 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4698 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Sveti Lovrec, Istrie



Vila

Sveti Lovrec, Istrie



Vila

Sveti Lovrec, Istrie



Vila

Sveti Lovrec, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Sveti Lovrec, Istrie

