

Dům

Zadar, Dalmácie



Ref	RE-LB11151
Typ	Dům
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	120 m
Plocha	189 sqm
Ložnice	7
Koupelny	3
Cena	€ 315 000

Výhodná nemovitost v Arbanasi, Zadar na prodej, jen 100-120 metrů od moře, ve třetí řadě domů!

Nemovitost 189 m². se 7 ložnicemi, 3,5 koupelnami, což může být ideální rodinný dům nebo obchodní příležitost!

Jeho zvláštností je soukromý dvůr a jihozápadně orientovaná terasa.

Ve skutečnosti je to historický řadový dům z doby před rokem 1968 s původní konstrukcí kamenných zdí pod fasádou.

Po mnoho let je to úspěšný hostel s velkým obchodním potenciálem.

Je umístěn ve třetí řadě k moři.

Dvoje samostatné vchody v přízemí vedou do 6 ložnic a 3,5 koupelen. Všechny pokoje jsou vybaveny klimatizací, okny s dvojitým zasklením a PVC roletami.

První patro nabízí podkroví a prostornou 20m² terasu s výhledem na Zadarské souostroví.

V suterénu dvora je jeden sklad/ložnice a přijímací místnost se zadním vchodem.

Obrovský společenský bar / salonek se skříní a místností na nářadí/technické potřeby.

Důvodem prodeje jsou nové možnosti v zahraničí v Chorvatsku.

Podnikání je provoz na klíč nebo drobná investice do rodinného domu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
1667 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3320 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2904 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2886 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2563 €

Dům

Zadar, Dalmácie



Dům

Zadar, Dalmácie



Dům

Zadar, Dalmácie



Dům

Zadar, Dalmácie



Dům

Zadar, Dalmácie

