

Dům

Fuškulin, Poreč, Istrie



| | |
|-----------------------|-----------------|
| Ref | RE-U-9341 |
| Typ | Dům |
| Region | Istrie > Poreč |
| Město | Fuškulin, Poreč |
| NÁBŘEŽÍ | Ne |
| Výhled na moře | Ano |
| Plocha | 100 sqm |
| Pozemek | 154 sqm |
| Ložnice | 4 |
| Koupelny | 2 |
| Cena | € 270 000 |

Dům

Fuškulín, Poreč, Istrie



Dům s výhledem na moře na prodej na okraji Poreče, ve Fuškulínu!

Celková plocha je 100 m². Pozemek má 154 m²

Ve skutečnosti je to připojený dům s výhledem na moře a vším, co potřebujete pro příjemný pobyt.

Starší kamenný, sestává z přízemí s velkým obývacím pokojem a kuchyní se vstupem na dvorek, prvního patra a vysokého podkroví s ložnicemi s krásným výhledem na Funtanu a moře.

Dům prošel před 20 lety důkladnou rekonstrukcí, kde byla vybudována kvalitní betonová mezipatrová konstrukce a také střecha.

Garáž s letní kuchyní je možné přestavět na byt a je vhodná i k dostavbě.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Garáž

Připojený

Dům

Fuškulin, Poreč, Istrie



Cena za m²:
2.700 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.153 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2.907 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.035 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.625 €

Dům

Fuškulín, Poreč, Istrie



Dům

Fuškulín, Poreč, Istrie



Dům

Fuškulin, Poreč, Istrie

