

Vila

Kastel Stafilec, Dalmácie



Ref	RE-LB11153
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Split
Město	Kastel Stafilec
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	393 sqm
Pozemek	642 sqm
Ložnice	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kastel Stafilic, Dalmácie



Koupelny

5

Cena

€ 1 090 000

Vila

Kastel Stafilic, Dalmácie



Supermoderní vila s úžasnou vyspělou architekturou, která vás ohromí!

Le Corbusier by tuto vilu miloval!

Vila se staví v Kaštel Štafilic nedaleko Splitu, na konci slepé ulice, obklopená poli a uklidňující přírodou a jen 400 m od centra města, moře a krásných pláží Kaštely.

Hrubá plocha domu: 214 m²

Čistá plocha domu: 176 m² (uzavřený) + 217m² terasa

Celková plocha vily: 393 m²

Pozemek má 642 m².

Dům se skládá ze tří úrovní.

Prizemí: vstupní chodba, šatna, koupelna, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, který je propojen prosklenou stěnou s prostornou krytou terasou a bazénem.

1. patro: chodba, hlavní ložnice s šatnou a koupelnou, tři pokoje, tři koupelny, lodžie.

Je zde také možnost mít tři koupelny v patře a jeden pokoj být větší.

Horní patro - nejlepší částí vily je střešní terasa s jacuzzi, lehátky a nádherným výhledem. Ideální místo k odpočinku a strávení večera při západu slunce.

Dům je v současné době betonový s okny. Můžete se podílet na výběru detailů interiéru, stylu, barvy, nábytku. Cena kompletně dokončeného a zařízeného domu by byla 890 000 €. Dokončena může být v roce 2022.

V roce 2021 National Geographic Traveler (UK) uspořádal cenu „Reader Awards“ a zařadil Chorvatsko mezi TOP tři země v kategorii „nejlepší bližší destinace“. Toto ocenění bylo uděleno již po šesté v řadě a bylo sdíleno s Itálií a Řeckem.

Znamená to, že britští cestovatelé, potenciální kupci bytů, domů a vil v Chorvatsku jsou inspirováni myšlenkou budoucích cest v postcovidní realitě.

Chorvatský cestovní ruch vykázal v roce 2021 skvělé výsledky navzdory pandemiím a vyhlídky pro roky 2022-2023 jsou ještě lepší.

Chorvatsko bude v budoucnu mnohokrát oceněno jako nejprátelštější, nejuvolněnější a nejčistší destinace pro dovolenou a trvalé bydlení 365 dní v roce.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Kastel Stafile, Dalmácie



Vila

Kastel Stafile, Dalmácie



Cena za m²:
2774 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5900 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4583 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4699 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Kastel Stafilic, Dalmácie



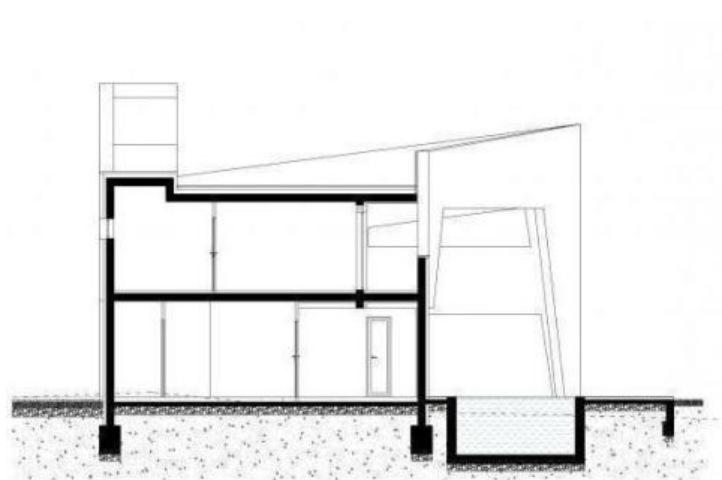
Vila

Kastel Stafilic, Dalmácie



Vila

Kastel Stafilic, Dalmácie



Vila

Kastel Stafilic, Dalmácie

