

Novostavba

Zadar, Dalmácie



Ref	RE-LB11159
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1 m
Plocha	586 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	Cena na vyžádání

Nová luxusní rezidence na první linii k moři nabízí k prodeji podkrovní byty s fantastickým výhledem na moře! Jedinečná poloha přímo na pláži v těsné blízkosti Zadaru a vynikajícího 5***** hvězdičkového jachtařského přístavu.

V této luxusní butikové rezidenci jsou pouze 4 apartmány - každý z nich je jednou životní příležitostí!

Nabízený penthouse má vlastní výtah.

Byt má dvě podlaží, 586,07 m² brutto, nachází se ve druhém patře.

V prvním patře se nachází vstupní hala, 4 ložnice, 4 koupelny, WC, prádelna, wellness, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, dvě kryté terasy s krásným výhledem na moře, výtah.

Druhé patro tvoří částečně krytá střešní terasa s bazénem, sluneční terasou a venkovním nábytkem, která poskytuje ideální místo pro letní vyžití.

K bytu náleží 2 parkovací stání a garáž. Cena na vyžádání.

Další dostupné byty v této rezidenci k prodeji jsou:

S1: PŘÍZEMÍ, 576m² brutto; Byt se skládá ze vstupní chodby, vstupní haly, prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, šatny, 4 ložnic, 4 koupelen, z toho jedna je prádelna, 2x WC, wellness. Obývací pokoj je propojen posuvnou stěnou s polokrytým bazénem a prostornou terasou a krásně upravenou zahradou. K bytu náleží dvě parkovací stání a garáž. Cena na vyžádání.

S2: 1.NP, 170,63 m² brutto; Vstup, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 3 ložnice, 2 koupelny, prádelna, prostorná krytá terasa s bazénem, 2 parkovací místa, strojovna bazénu. Cena na vyžádání.

S3; 1. patro; 157,28m² brutto; vchod, koupelna / prádelna, 3 ložnice, koupelna, obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem, polokrytá terasa s bazénem, 2 parkovací místa, strojovna bazénu. Cena na vyžádání.

Na konstrukci jsou použity extrémně kvalitní materiály. Všechny byty budou vybaveny elektrickými roletami, alarmem, videotelefonem, bezpečnostními dveřmi, jacuzzi, bazénem.

Jedinečná poloha této atraktivní nemovitosti je jednou z mála dostupných na trhu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3558 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3909 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4932 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4752 €

Novostavba

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Zadar, Dalmácie

