

# Pozemek

## Dugo Selo, Záhřeb a Slavonie



<b>Ref</b>	RE-AB-P-328
<b>Typ</b>	Pozemek
<b>Region</b>	Záhřeb a Slavonie
<b>Město</b>	Dugo Selo
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Pozemek</b>	25213 sqm
<b>Cena</b>	€ 785 000

# Pozemek

## Dugo Selo, Záhřeb a Slavonie



Urbanizovaný pozemek na prodej v Dugo Selo u Záhřebu.  
Celková plocha je 25213 m<sup>2</sup>.  
Určeno pro komerční budovy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Urbanizovaný

# Pozemek

Dugo Selo, Záhřeb a Slavonie



Cena za m<sup>2</sup>:  
31 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
403 €


Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
69 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
267 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
187 €

# Pozemek

## Dugo Selo, Záhřeb a Slavonie

	GRANICA KATASTARSKE OPĆINE
Površine za razvoj i uređenje naselja	
	GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - izgrađeno
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - neizgrađeno uređ
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - neizgrađeno neur
Površine za razvoj i uređenje izvan naselja	
	GRANICA IZDOJENOG GRAĐEVINSKOG POI
	GOSPODARSKA NAMJENA - proizvodna preližlo industrijska - 11 - uređeno
	
	