

# Hotel

## Dubrovnik, Jižní Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB11161
<b>Typ</b>	Hotel
<b>Region</b>	Jižní Dalmácie › Dubrovnik
<b>Město</b>	Dubrovnik
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	300 m
<b>Plocha</b>	675 sqm
<b>Ložnice</b>	13
<b>Koupelny</b>	13
<b>Cena</b>	€ 1 680 000

# Hotel

## Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Jedinečný butikový hotel na Dubrovnické riviére pouhých 300 metrů od pláže na prodej!  
Oficiální kategorie je 3\*\*\* hvězdičky!

Budova 675 m2. nabízí dokonalé zázemí pro romantické útočiště:

- 13 vybavených pokojů s koupelnou a výhledem na moře
- recepce
- snídaňový salonek
- plavecký bazén
- terasa na opalování
- krytá terasa

K dispozici jsou tři kategorie pokojů: standardní, superior, deluxe. Všechny pokoje jsou klimatizované, se SAT TV.

Ceny -

Typ pokoje	SEZÓNA 1 (01.07.-31.08.)	SÉRIE 2 (01.-30.06. a 01.-30.09.)	SEZÓNA 3 (10.-31.05. a 01.-10.10.)	SEZÓNA 4 (15.04.-09.05. a 11.10.-30.10.)
Dvoulůžkový pokoj Standard s manželskou postelí nebo oddělenými postelemi	99 €	89 €	68 €	59 €
Dvoulůžkový pokoj typu Superior s manželskou postelí nebo oddělenými postelemi	114 €	100 €	89 €	68 €
Dvoulůžkový pokoj Deluxe s manželskou postelí	131 €	115 €	99 €	89 €

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Hotel

## Dubrovnik, Jižní Dalmácie



### Výhody nemovitosti:

Bazén

# Hotel

## Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Cena za m<sup>2</sup>:  
2.489 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2.782 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
1.528 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
38.323 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2.064 €

# Hotel

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



# Hotel

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



# Hotel

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



# Hotel

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



# Hotel

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



# Hotel

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



# Hotel

Dubrovnik, Jižní Dalmácie

