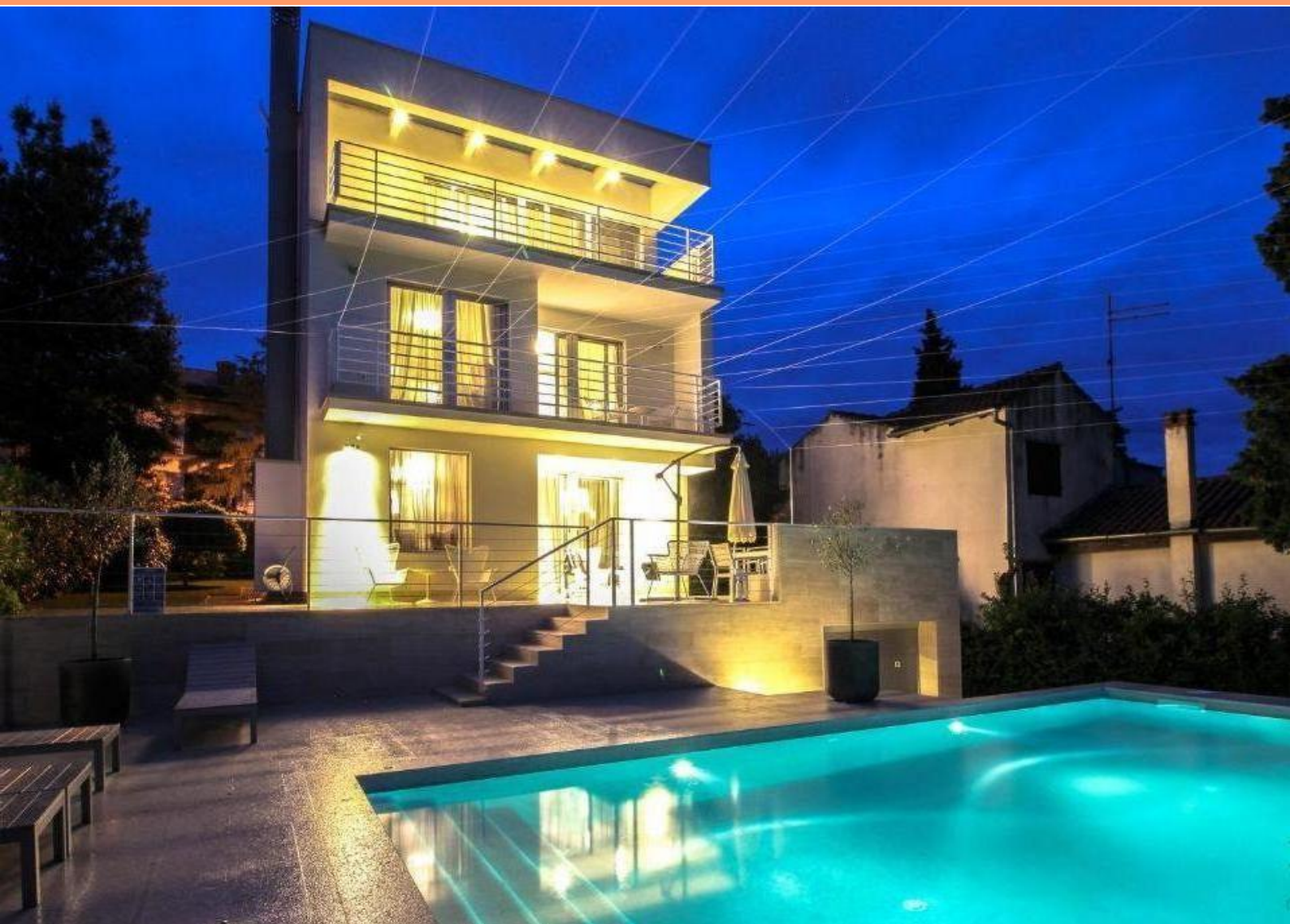


Vila

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-12003
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	250 sqm
Pozemek	700 sqm
Ložnice	5
Koupelny	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Rovinj, Istrie



Cena

€ 1 450 000

Super-vila moderní konstrukce na prodej v Rovinji!

Nachází se pouhých 250 metrů od moře a nabízí výhled na moře skrz zeleň!

Celková plocha je 250 m².

Pozemek má 700 m².

Vila má venkovní vyhřívaný bazén, balkon a terasu s výhledem na moře.

Budova má tři úrovně.

Skládá se z pěti ložnic, kuchyně s jídelnou, salonu s vnitřním krbem, dvou koupelen a toalety pro hosty, nádherných teras.

Vila je plně klimatizovaná a má podlahové vytápění, SAT TV, internet.

Venkovní areál zahrnuje plně oplocenou zelenou zahradu s vyhřívaným bazénem a vířivkou, kde si můžete užívat istrijské slunce v naprostém soukromí.

Na terase je venkovní jídelní kout s grilem na dřevěné uhlí.

Další výhodou nemovitosti jsou tři parkovací místa.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

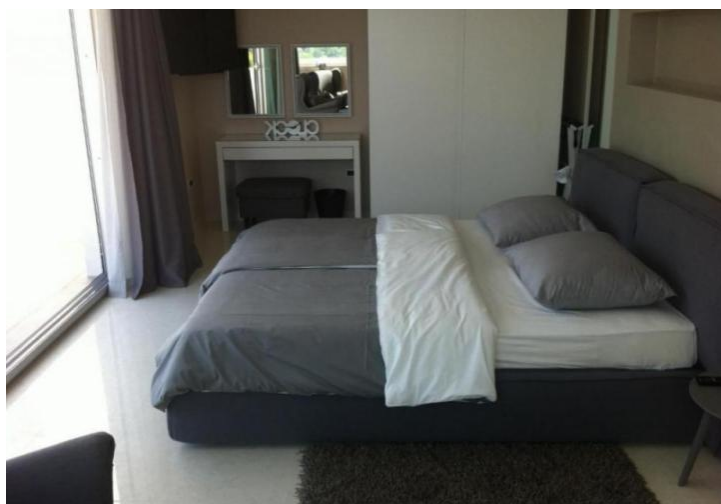
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

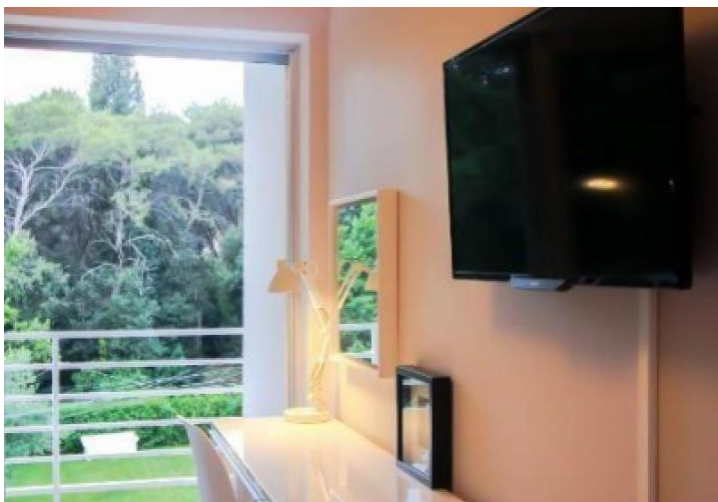
Vila

Rovinj, Istrie



Vila

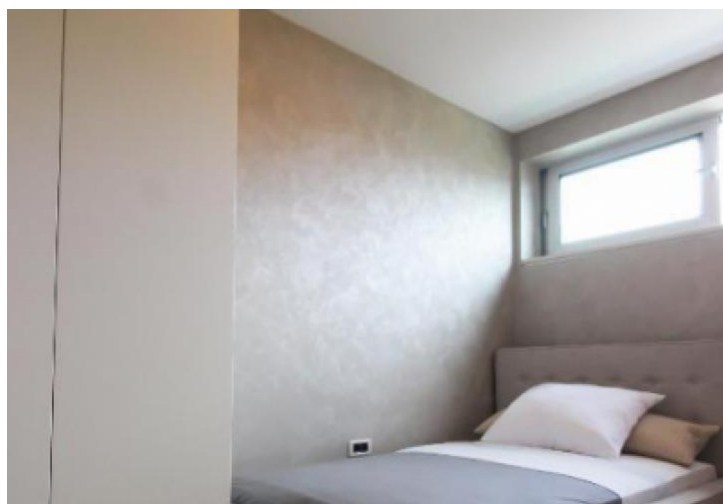
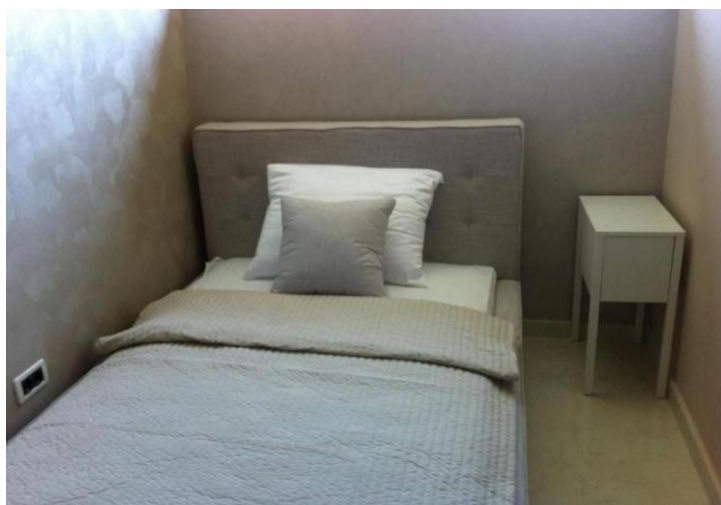
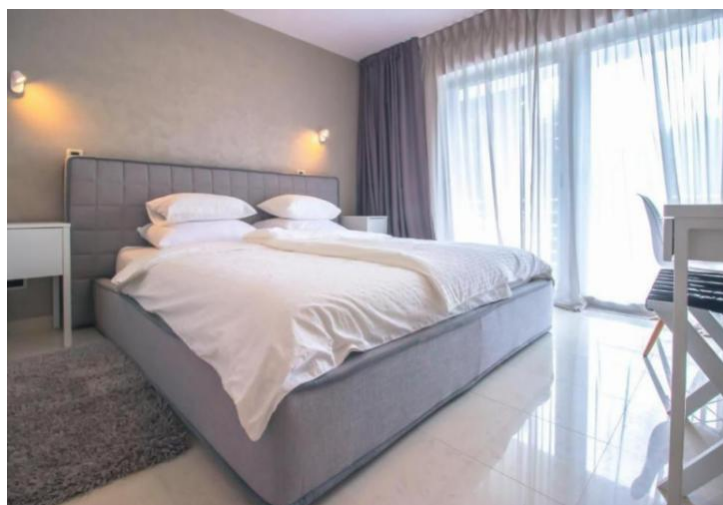
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

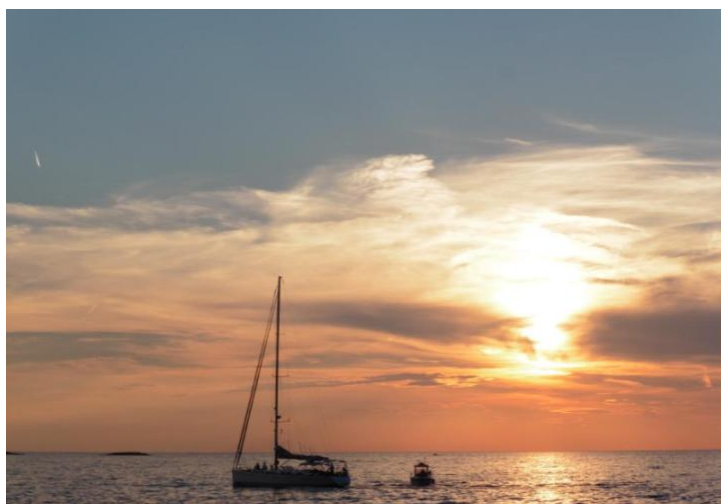
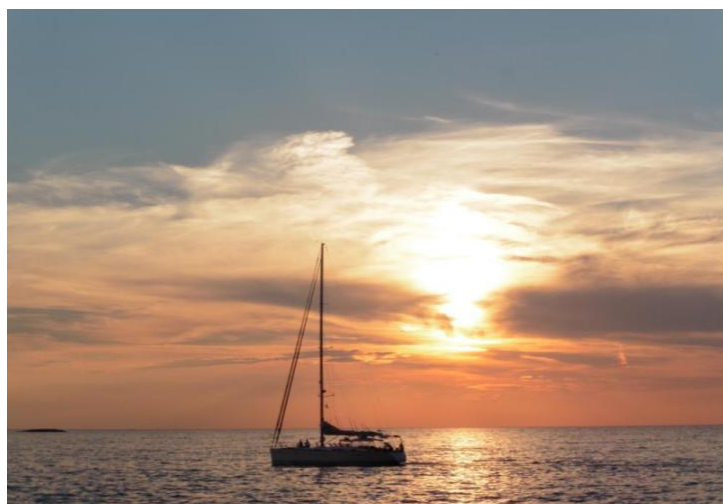
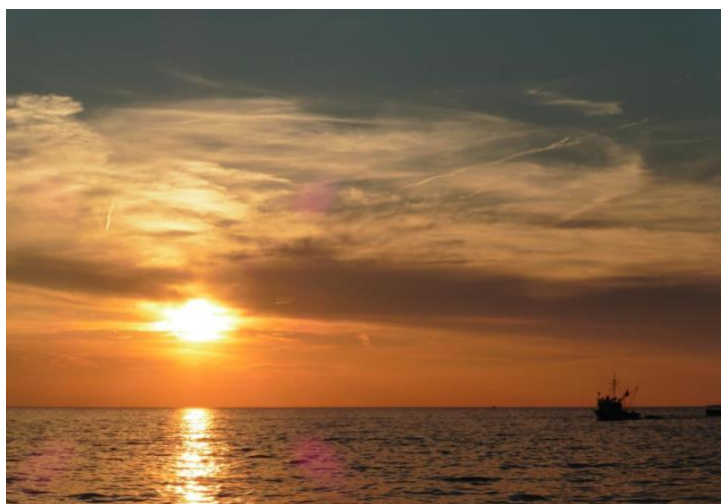
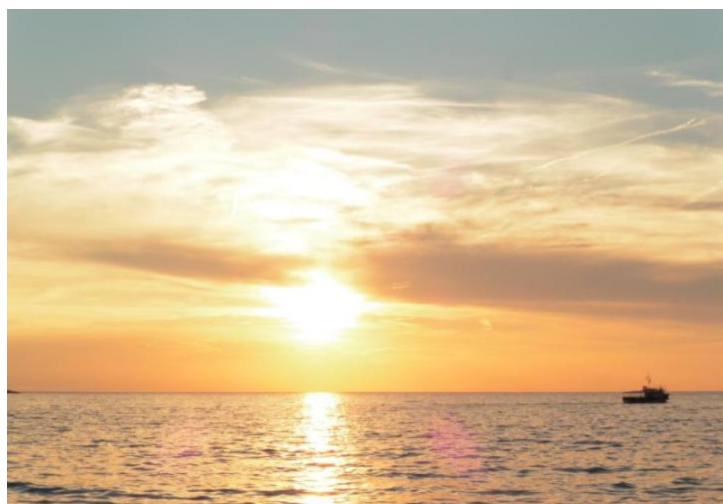
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie

