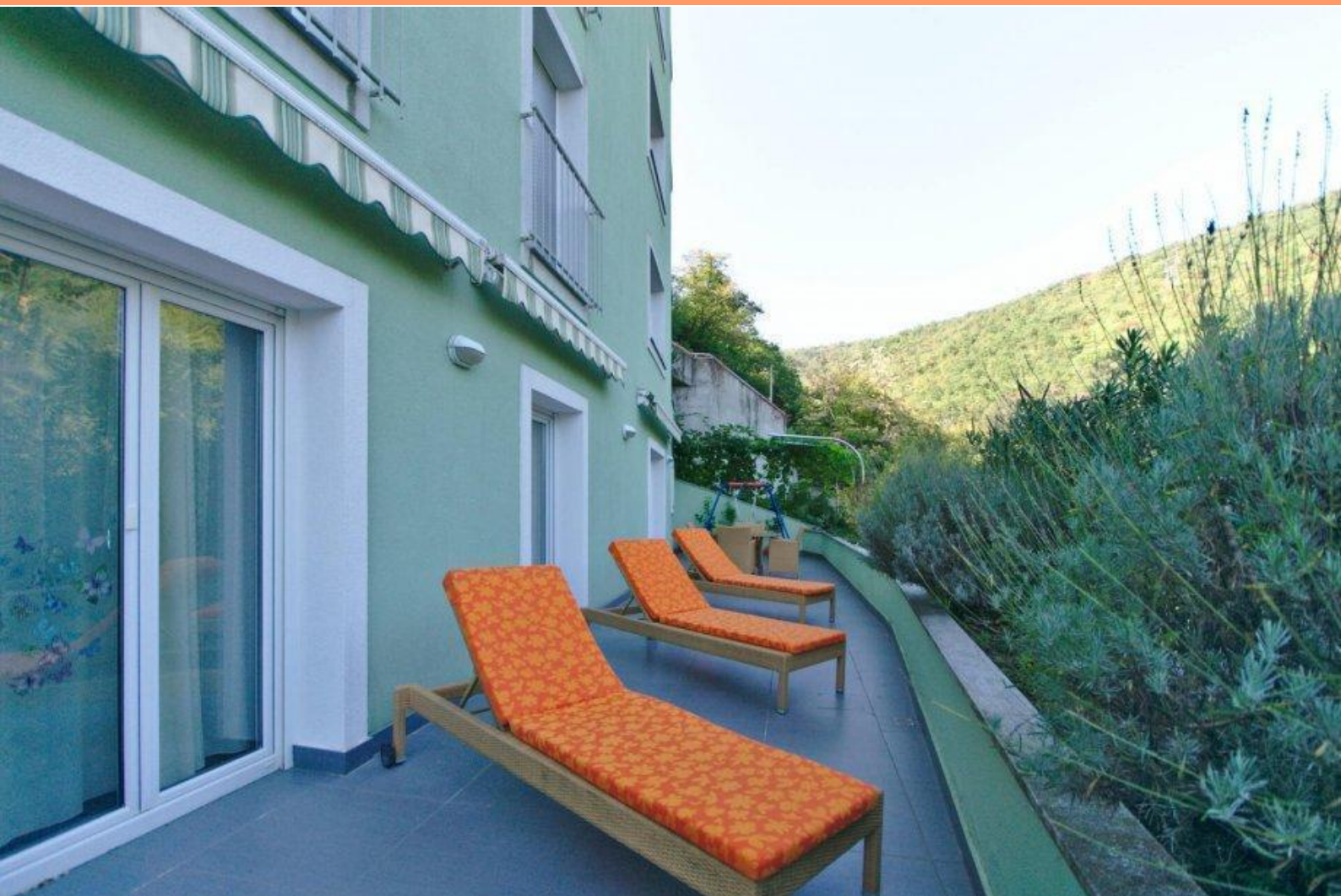




Ref	RE-U-6879
Typ	Byt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	112 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 390 000

Nabízíme stylový apartmán s otevřeným mořem a výhledem na přístav v Opatiji

Jedná se o velmi působivý byt o velikosti 72,66 m², který se nachází v prvním patře.

Tento byt 3+1 s obývacím pokojem má prostornou terasu orientovanou na jižní stranu, která poskytuje skvělý zdroj světla a tepla.

Byt je vybaven luxusním, moderním nábytkem vyrobeným na míru, aby ještě více umocnil jeho komfort a kouzlo.

V domě je výtah, k bytu náleží parkovací stání v garáži a venkovní parkovací stání.

V suterénu je úložný prostor pro každý byt.

Nachází se na prestižním místě města, jen pár minut od centra Opatije a jejích krásných pláží, byt je skvělou příležitostí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3482 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5002 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4923 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4483 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4130 €

Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner

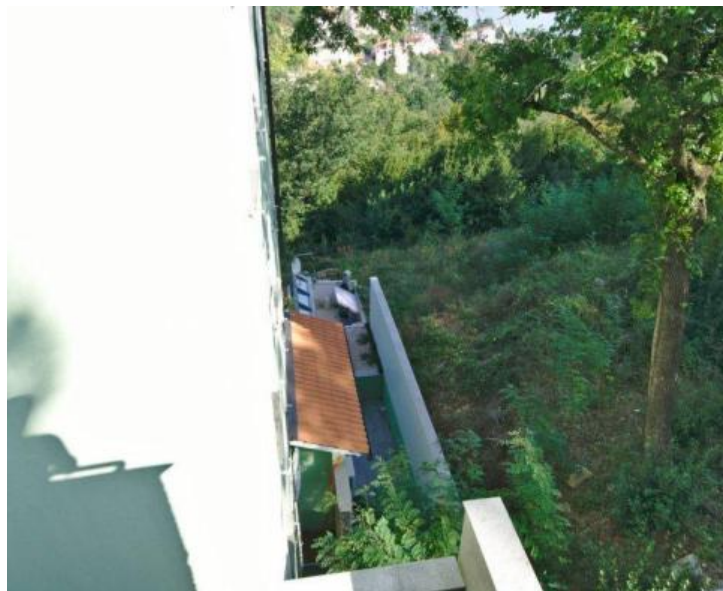
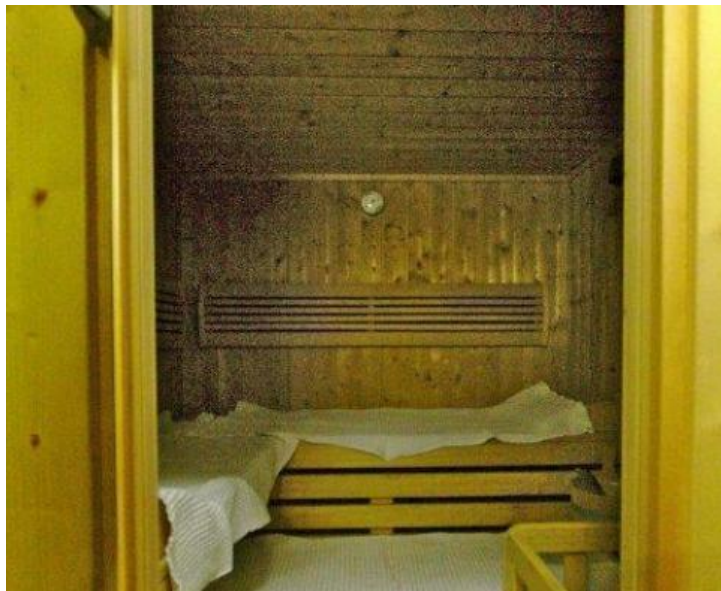






Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner

