

Dům

Varos, Dalmácie



Ref	RE-TR-4574
Typ	Dům
Region	Dalmácie > Split
Město	Varos
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	130 sqm
Pozemek	32 sqm
Cena	€ 330 000

Jedinečný dům v centru Splitu (Varos) k úpravě.

Dům se rozkládá na třech podlažích o celkové rozloze cca 130 m², v krásné lokalitě v centru Splitu, s nádvořím 32 m² a terasami.

V budoucnu potřebuje kompletní rekonstrukci - ideální pro turistický pronájem, v pěší vzdálenosti od veškeré občanské vybavenosti.

Poznámka:

Dům je po celkové rekonstrukci a není legalizován. Je v procesu legalizace, ale zatím není jasné, co z toho nakonec vyjde.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2538 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3253 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2574 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

Dům

Varos, Dalmácie



Dům

Varos, Dalmácie

