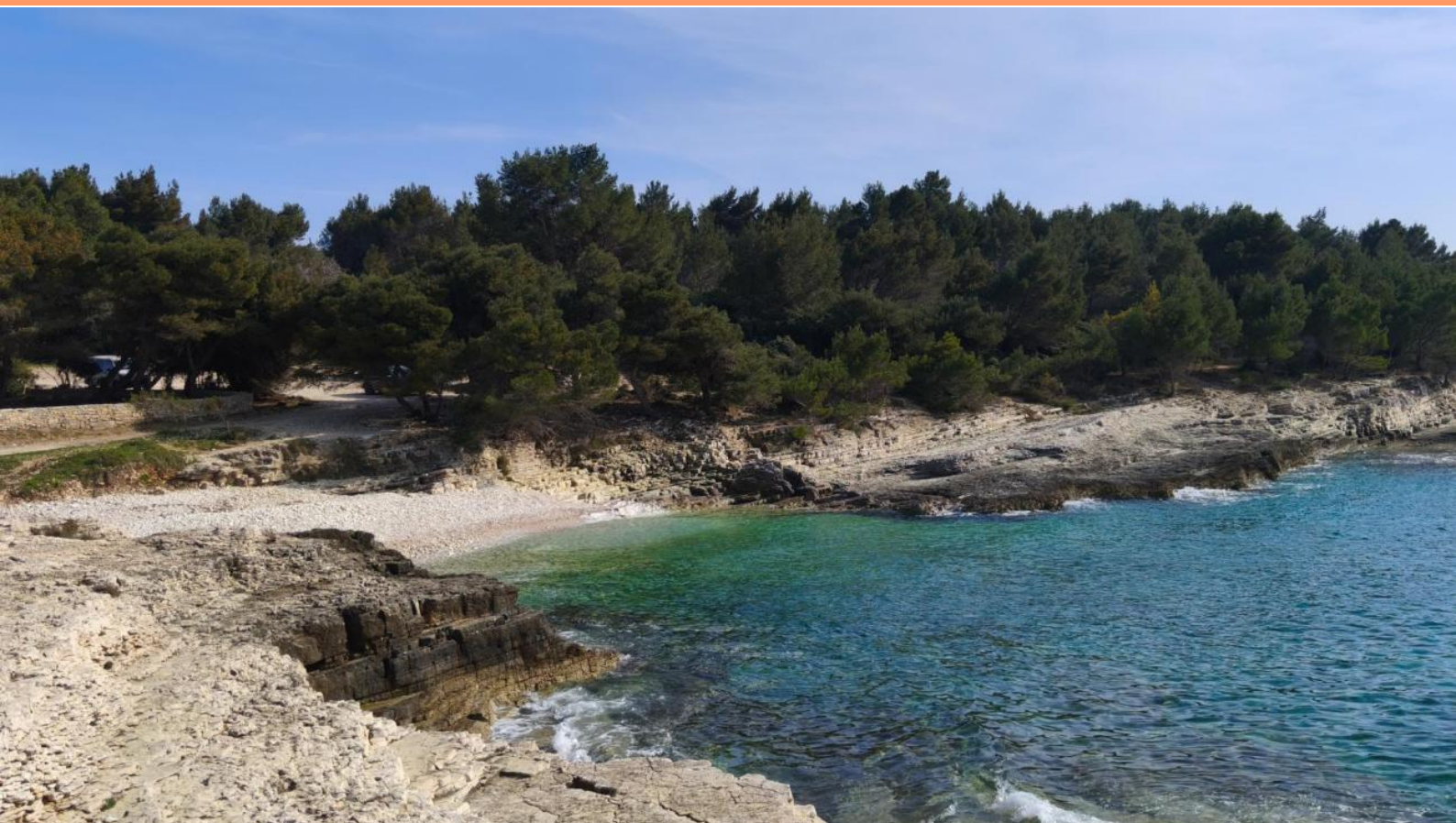


Pozemek

Brac, Dalmácie



Ref	RE-LB11181
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Ostrov Brač
Město	Brač
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	70 m
Pozemek	1100 sqm
Cena	€ 550 000

Nádherný stavební pozemek v Sutivan afrea ostrova Brač pouhých 70 metrů od moře. Jedná se o stavební pozemek o výměře 1100 m2 na prodej s krásným výhledem na moře v Sutivanu na ostrově Brač.

Nachází se na severozápadní straně ostrova, naproti městu Split, se kterým má v létě stálé přímé spojení. V zimě je spojen přes trajektový přístav Supetar, který je vzdálený 7 km.

Na pozemku již stojí legalizovaný dům 70m2 určený k demolici nebo kompletní přestavbě.

Mikroumístění pozemku je mimořádně atraktivní, 70 m od křišťálově čistého moře a krásné pláže a 5 minut chůze do centra.

K samotnému pozemku vede příjezdová cesta.

V blízkosti jsou nově postavené moderní luxusní vily, což z něj činí atraktivní investici. Kupující má možnost postavit si luxusní vilu až 600m2 nebo postavit luxusní byty k pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Výhody nemovitosti:

Moderní

Pozemek

Brac, Dalmácie



Cena za m²:
500 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
262 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
270 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Brac, Dalmácie

