

Dům

Porozina, Cres, Jiné ostrovy



Ref	RE-U-10633-18118
Typ	Dům
Region	Jiné ostrovy
Město	Porozina, Cres
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	150 sqm
Pozemek	550 sqm
Ložnice	4
Koupelny	2

Dům

Porozina, Cres, Jiné ostrovy



Cena

€ 390 000

Krásný dům se 2 apartmány o 150 m² na kopci nad trajektovým přístavem Porozina na ostrově Cres, pouhých 250 metrů od nádherné písčné pláže.

Dům se nachází v klidném prostředí soukromých domů a chalup.

První byt se nachází v suterénu a skládá se z obývacího pokoje se vstupem na velkou otevřenou terasu, kuchyně s jídelním koutem, dvou ložnic, koupelny, chodby a skladu.

V přízemí se nachází druhý mezonetový byt a skládá se z obývacího pokoje se vstupem na velkou krytou terasu 25 m², kuchyně s jídelnou, ložnice, koupelny, chodby a velkého pokoje v prvním patře a kryté terasy 40 m², která poskytuje ideální stín v letních dnech.

Zahrada je vyzdobena středomořskými rostlinami a má dvě krytá parkovací místa. Bylo instalováno elektrické a klimatizované podlahové vytápění, při stavbě byly použity termoomítky a kvalitní truhlářství Modernline. Dům má také kotviště pro loď. Prodává se kompletně zařízený a vybavený.

Dům slouží k pronájmu, kategorizován a je zde možnost pokračování v činnosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dŭm

Porozina, Cres, Jiné ostrovy



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Dŭm

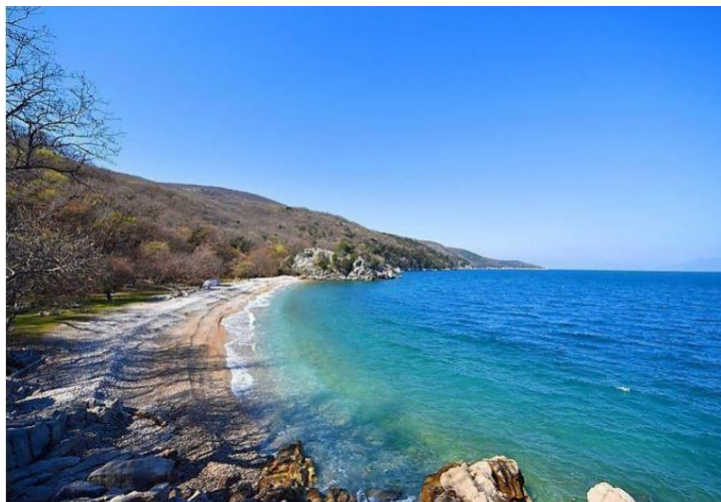
Porozina, Cres, Jiné ostrovy



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Dŭm

Porozina, Cres, Jiné ostrovy



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com