

Pozemek

Buje, Istrie



Ref	RE-AB-MAR-P4
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Umag
Město	Buje
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	17000 m
Pozemek	3150 sqm
Cena	€ 399 000

Pozemek v oblasti Buje s obecným projektem pro 6 vil v tradičním stylu.
Celková velikost pozemku je 3150 m².
Z toho 1600 m². jsou v urbanizační zóně a 1550 m². jsou zemědělská půda.
Na pozemek je přivedena voda a elektřina.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
127 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
206 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
150 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
270 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
183 €

Pozemek

Buje, Istrie



Pozemek

Buje, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com