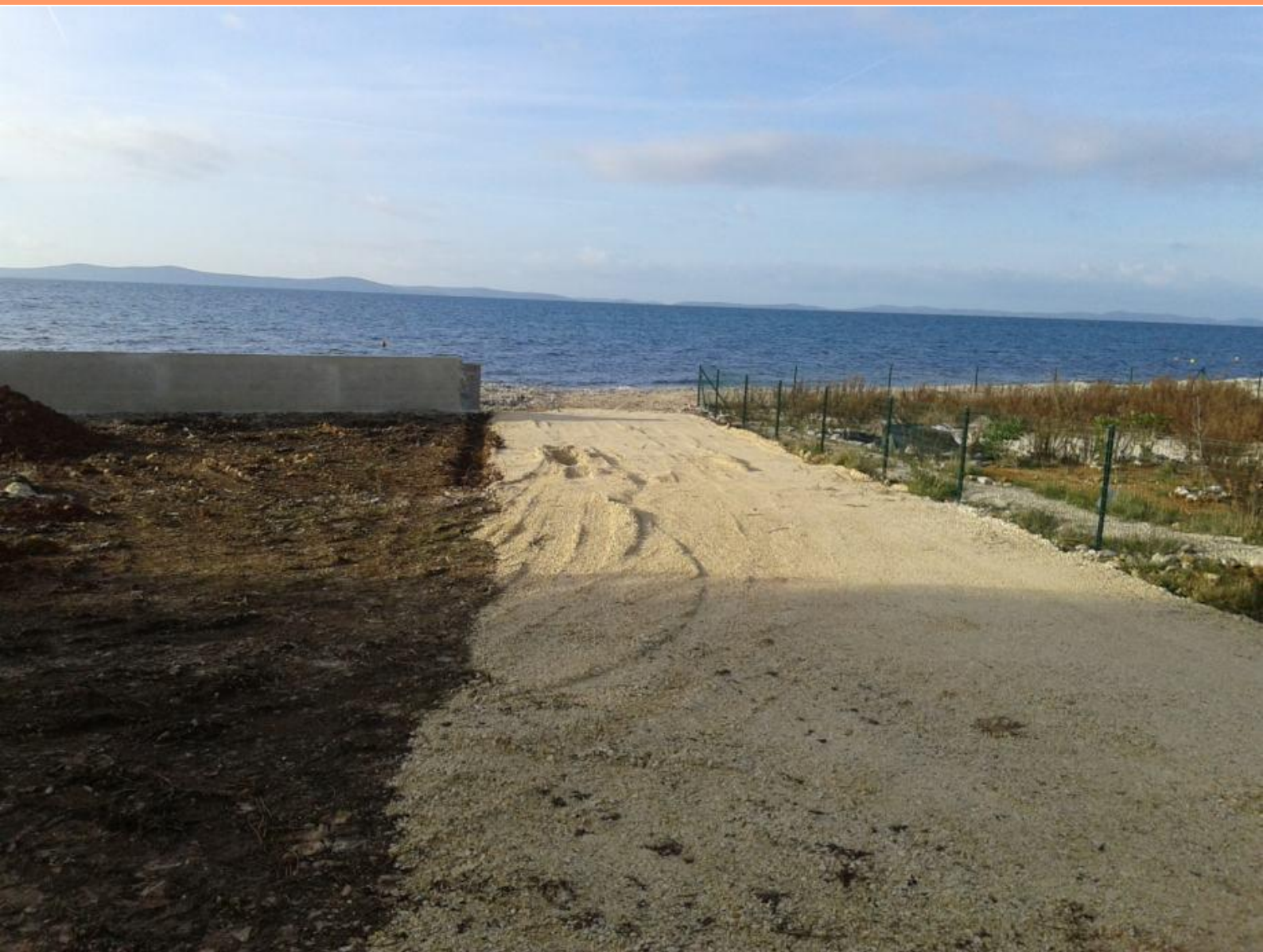


Pozemek

Vir, Dalmácie



Ref	RE-LB11187
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Vir
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Pozemek	5200 sqm
Cena	€ 780 000

Jedinečný stavební pozemek na prodej na jižní straně ostrova Vir, v Zadarské župě, pouhých 100 metrů od pláže Pedinka!

Nachází se v nezastavěné části zóny obytné výstavby. Pozemek se nachází na mírném kopci a nabízí krásný výhled na moře a ostrovy zadarského souostroví. Terén je částečně zalesněný dubem cesmínovým a borovicí. Délka pozemku je 160 m, šířka 32,5 m.

Podél pozemku po celé délce a až k moři vede silnice 5m široká. Před pozemkem je nezastavěná část moře v délce 100m.

Pozemek se prodává výhradně jako celek!

POZNÁMKA: Pro vážné investory, kteří by stavěli více objektů, je zde možnost prodeje o několik tisíc metrů čtverečních na stejném místě navíc, získání stavebního povolení a realizace stavby v krátké době. Takže si můžete koupit další pozemek a postavit další m2.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
150 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
296 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
150 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Vir, Dalmácie



Pozemek

Vir, Dalmácie



Pozemek

Vir, Dalmácie

