



Ref	RE-U-10680
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10000 m
Plocha	230 sqm
Pozemek	1500 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 400 000

Vila pravého istrijského kouzla v oblasti Poreč, s výhledem na vzdálené moře!

V malé vesničce na krásném terénu obklopeném olivovými háji a vinicemi se koncem roku 2022 začala dokončovat stavba kouzelné vily.

Vila bude mít 230 m² plochy a 1500 m² zahrady.

V přízemí se dostane kuchyně, jídelna, obývací pokoj, WC, ložnice s koupelnou.

Horní patro obdrží předsíň, v patře jsou tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a velkou terasou 78 m² s vířivkou a výhledem na moře.

Bude instalováno podlahové vytápění.

Upravená zahrada s bazénem 50 m² se slanou vodou obloženou keramikou. Na zahradě bude letní kuchyně 42 m² s grilem a wc, kryté stání a sklad.

Špičková kvalita konstrukce. Exkluzivní materiály.

POZNÁMKA: Cena nezahrnuje 25% DPH. V případě nákupu fyzickou osobou by měl být přidán.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6087 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3906 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3869 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4698 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3863 €

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

