

Pozemek

Vir, Dalmácie



Ref	RE-LB11199
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Vir
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	90 m
Pozemek	3170 sqm
Cena	€ 729 100

Prodej urbanizovaného pozemku v klidné části ostrova Vir, jen 90 m od moře!
Jedinečná příležitost!

Ostrov Vir je spojen s pevninou mostem, takže se stal poloostrovem.
Pozemek se nachází za dvěma moderními domy a je ideální pro výstavbu několika městských vil k pronájmu.
Celková plocha pozemku je 3170 m².
Rozměry pozemku jsou: cca. 32m šířka x 100-104m délka

Pozemek nabízí fascinující výhled na křišťálově čisté moře, ke kterému se dostanete po sousední dlážděné cestě.

Centrum se nachází ve vzdálenosti 100m s veškerou potřebnou občanskou vybaveností jako jsou obchody, polikliniky, pošta, restaurace...

Ostrov Vir je spojen s pevninou mostem. Město Zadar se nachází ve vzdálenosti 20 km a letiště Zadar 32 km.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
230 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
241 €

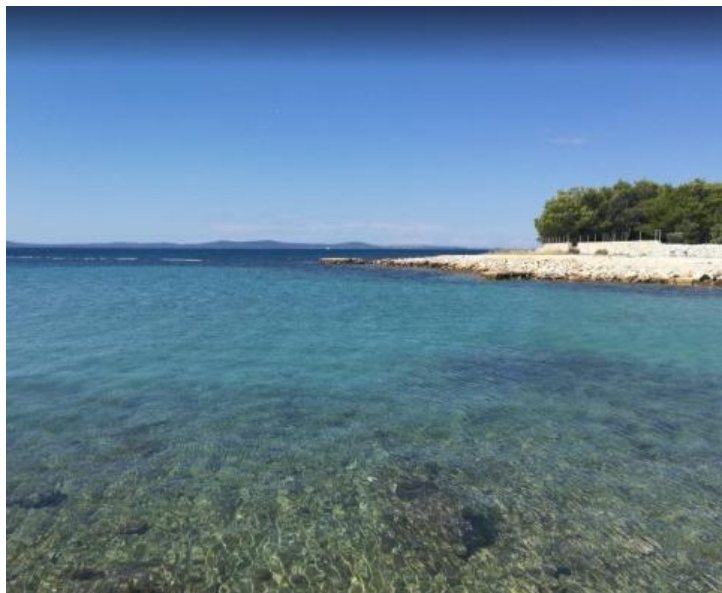
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
175 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Vir, Dalmácie



Pozemek

Vir, Dalmácie

