

Mini-hotel

Volosko, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-9057
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner > Opatija
Město	Volosko, Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	170 sqm
Pozemek	500 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	Cena na vyžádání

Mini-hotel

Volosko, Opatija, Kvarner



Přízemí se zahradou a nádherným výhledem na moře na prodej v Volosko jen 300 metrů od moře!
Celková plocha je 170 m². Pozemek je 500 m².
Je to malá butiková rezidence pouze se čtyřmi apartmány.

Podlaha má 170 m² a je rozdělena na čtyři apartmány (1 ložnice + obývací pokoj, 2 ložnice + obývací pokoj a dva studio apartmány). Lze předělat na jednu luxusní bytovou jednotku.
Všechny menší byty byly zrekonstruovány a zařízeny v roce 2019. Každý byt je klimatizován a má ústřední plynové topení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Výhody nemovitosti:

Zahrada
Urbanizovaný

Mini-hotel

Volosko, Opatija, Kvarner



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2.455 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1.959 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.332 €

Mini-hotel

Volosko, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Volosko, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Volosko, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Volosko, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Volosko, Opatija, Kvarner

