



Ref	D-68071
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	103 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 415 000

Nové moderní luxusně vybavené apartmány v oblasti Zadaru pouhých 50 metrů od pláže s přímou cestou na ni. Při stavbě byly použity pouze kvalitní materiály a zařízení.

Zbývají následující jednotky -

Apartmán 2 - mezonetový byt (102,97 m²) v 1. a 2. patře: 2 ložnice (jedna s vlastní koupelnou), 2 dětské pokoje, obývací pokoj a jídelna, kuchyně, další koupelna, WC, sklad a lodžie.

Byt má střešní terasu s jacuzzi.

Dvě parkovací místa (2 parkovací místa nebo 1 parkovací a garážové stání)

Cena je 415 000 €.

Apartmán 3 . Penthouse - ve druhém patře (126,62 m²): 3 ložnice (jedna s vlastní koupelnou), obývací pokoj a jídelna, kuchyně, další koupelna, servisní místnost a sklad.

Byt má střešní terasu s bazénem a saunou.

Dvě parkovací místa

Cena je 625 000 €

Budova se nachází v atraktivní lokalitě s krásným výhledem na moře a západ slunce nedaleko Zadaru.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4029 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3829 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3921 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4337 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4015 €

Novostavba

Zadar, Dalmácie



Novostavba

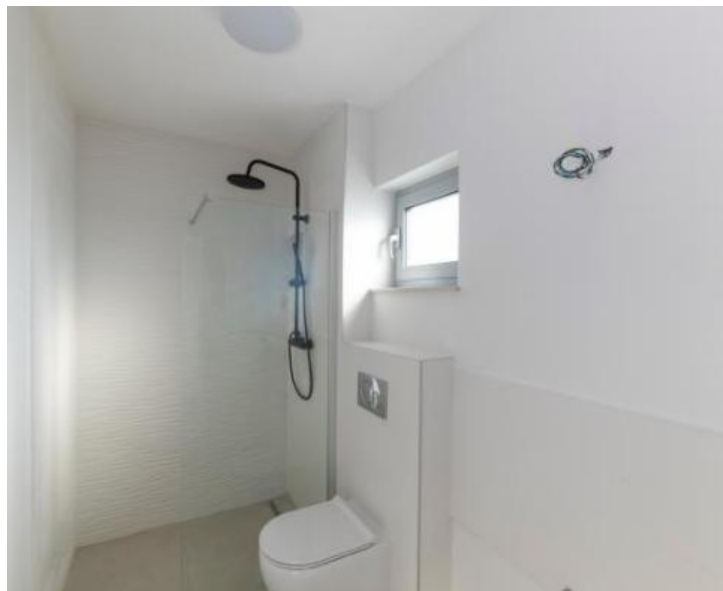
Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Zadar, Dalmácie



Novostavba

Zadar, Dalmácie



Novostavba

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Zadar, Dalmácie



Novostavba

Zadar, Dalmácie

