

Vila

Splitska, Dalmácie



Ref	RE-LB11206
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Ostrov Brač
Město	Splitska
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	20 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	590 sqm

Vila

Splitska, Dalmácie



Ložnice	6
Koupelny	6
Cena	€ 2 400 000

Úžasná vila na první linii k moři na ostrově Brač jen 10 km od trajektu Supetar-Split!

"Nikoho nemilujete pro jeho vzhled, oblečení nebo luxusní auto, ale proto, že zpívá píseň, kterou slyšíte jen vy." - řekl Oscar Wilde o koupi této vily:))

Tato vila bude zpívat vašemu srdci píseň, kterou uslyšíte.

Oblázková pláž Wpnderful je vzdálená 150 metrů. Zeleň je všude kolem.

Fantastická exkluzivní lokalita v blízkosti dalších luxusních vil.

Celková plocha vily je 300 m².

Pozemek má 590 m².

V přízemí se nachází velký společenský prostor s obývacím pokojem, kuchyní, jídelnou, kulečnickem a wc.

Velké prosklené stěny oddělují obývací část od půvabné zahrady, která nabízí velkou terasu s bazénem, gril, venkovní jídelní kout a zelenou zahradu.

V prvním patře je schodišťová hala, čtyři velké ložnice s vlastní koupelnou, z nichž tři mají relaxační výhled na moře a jedna ložnice má zelenou zahradu, která také nabízí krásný výhled na moře.

V horním patře vily jsou další dvě ložnice, koupelna a wc. V tomto patře je také zábavní místnost spolu s fitness místností s finskou saunou.

Výhody vily jsou:

- plavecký bazén
- tělocvična a sauna
- zábavní místnost
- venkovní gril, jídelní kout
- kulečnicková místnost
- 6 ložnic s koupelnami en-suite
- moderní kuchyně
- krásné terasy s výhledem na moře

Vila má parkoviště pro čtyři vozidla. Jedná se o moderní nemovitost na idylickém místě u moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
8000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6431 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7600 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
8125 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Splitska, Dalmácie



Vila

Splitska, Dalmácie



Vila

Splitska, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Splitska, Dalmácie



Vila

Splitska, Dalmácie



Vila

Splitska, Dalmácie



Vila

Splitska, Dalmácie

