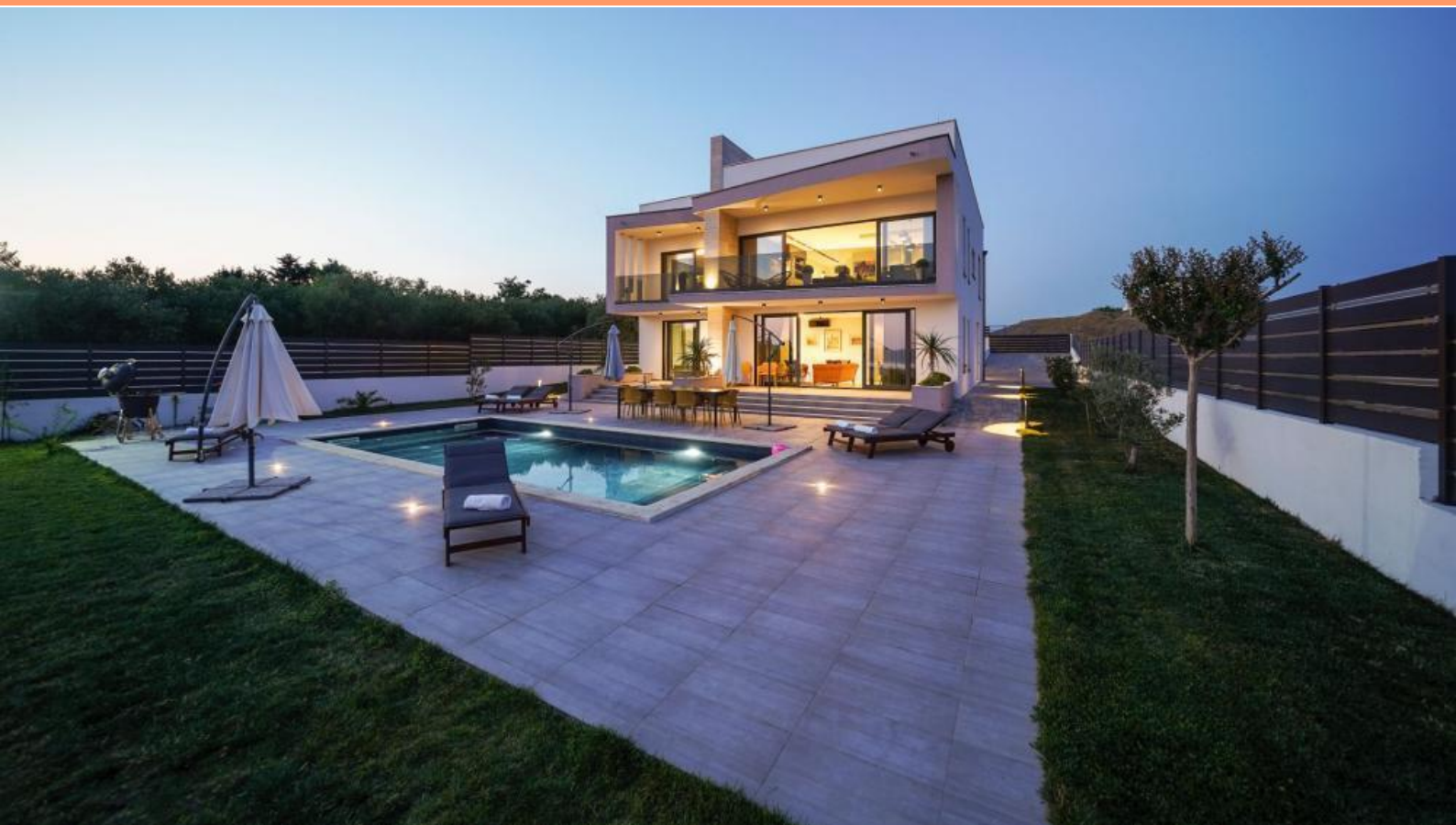


Vila

Zadar, Dalmácie



Ref	D-65764
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	305 sqm
Pozemek	1000 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 1 200 000

Fascinující nová moderní vila s bazénem a výhledem na zadarské souostroví!

Celková plocha je 305 m². Pozemek je 1000 m².

Vila se skládá ze dvou bytových jednotek. V obou bytech je podlahové vytápění.

Byt v přízemí vily nabízí 2 ložnice a koupelnu vybavenou sprchovým koutem, čistá užitná plocha 13,33 m² a 17,84 m², kuchyň a jídelna čistá užitná plocha 35,60, tělocvična celková čistá plocha 22,80 m², koupelna / prádelna 7,93 m², prostorná terasa čistá užitná plocha 16,10 m². Celková čistá užitná plocha přízemí je 143,59 m².

Byt v prvním patře vily nabízí 3 ložnice, čistá užitná plocha 11,94, 14,87 a 14,34 m² (každá ložnice má vestavěnou skříň 3 m²) obývací pokoj spojený s jídelnou a kuchyní se sítí užitná plocha 41,51 m², dvě koupelny 5,56 a 3,60 m², dvě prostorné jižně orientované terasy celková čistá užitná plocha 20 m². Celková čistá užitná plocha je 122,63 m².

Skvělá nabídka!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3934 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4514 €

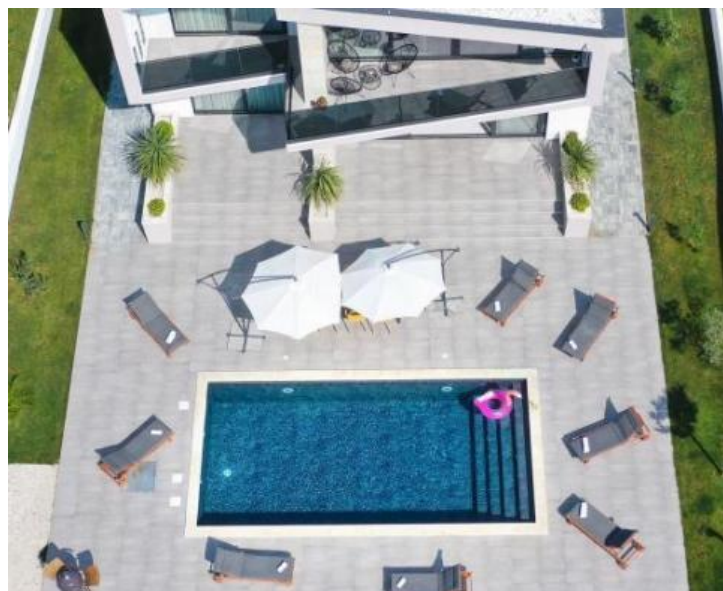
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4145 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4699 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

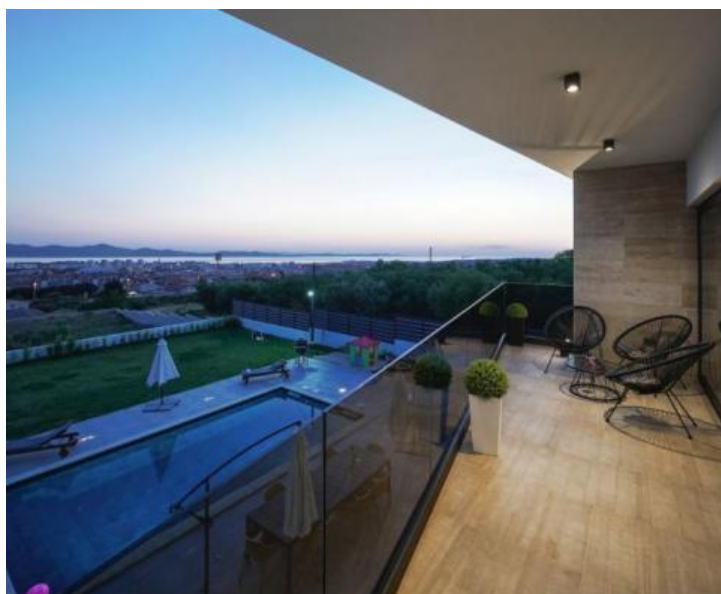
Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Zadar, Dalmácie

