

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-12179
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Svetvinčenat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	18000 m
Plocha	180 sqm
Pozemek	1000 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 570 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila dokonalého minimalistického designu a superfunkčního interiéru v oblasti Svetvincenat!

Celková plocha je 180 m². Území je 1000 m².

Vila byla postavena v roce 2017 a nyní je plně vybavená, dokončená a provozuschopná. Zprovoznění vily trvá několik let, zprovoznily se všechny mechanismy budov.

Vila se skládá ze tří ložnic, každá s vlastní koupelnou, obývacího pokoje a kuchyně s jídelním koutem. Z jídelny a obývacího pokoje se vchází na prostornou venkovní krytou terasu s vestavěným krbem.

K dispozici jsou doplňky jako sauna, venkovní terasa s jídelním koutem a grilem.

Díky výjimečnému tvaru je vila velmi pohodlná.

Na venkovním území je velký bazén a jacuzzi. Zahrada nemovitosti je kompletně oplocená s přírodní zelení, která jí dodává extra domácí šmrnc.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

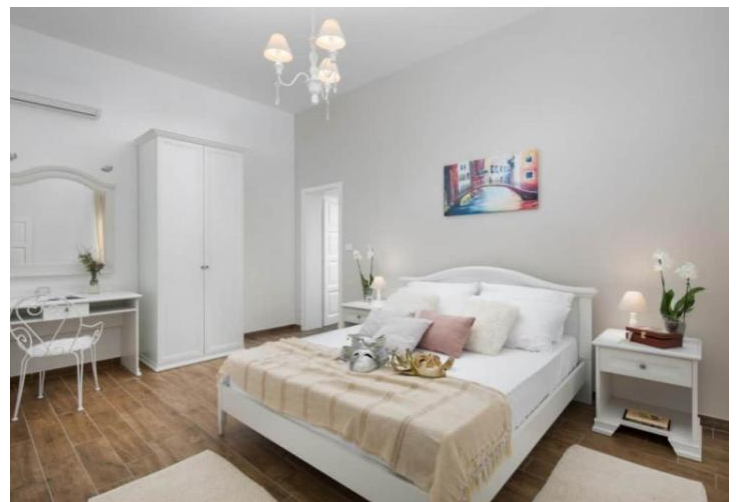
Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie

