

Pozemek

Moscenice, Kvarner



Ref	RE-AB-P-34308
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Opatija
Město	Moscenice
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	330 sqm
Pozemek	900 sqm
Cena	€ 350 000

Pozemek

Moscenice, Kvarner



Mimořádně atraktivní pozemek 900m2 s otevřeným panoramatickým výhledem na Kvarnerský záliv, na spodní straně místní komunikace - **s platným stavebním povolením** .

Je zde platné povolení ke stavbě vily 330m2.
Infrastruktura je v blízkosti.

Náklady na stavbu se odhadují kolem 500 000 eur, takže celková investice je kolem 800 000 eur a hotová vila na tomto místě má zaručeně hodnotu více 2,0 milionů.

POZNÁMKA: Je možné dokoupit ještě jeden pozemek 900 m2. v blízkosti za příplatek 250 000 eur. Celková cena by byla 600 000 eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Moscenice, Kvarner



Cena za m²:
389 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
363 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
273 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
270 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
183 €

Pozemek

Moscenice, Kvarner



Pozemek

Moscenice, Kvarner



Pozemek

Moscenice, Kvarner



Pozemek

Moscenice, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pozemek

Moscenice, Kvarner



Pozemek

Moscenice, Kvarner



Pozemek

Moscenice, Kvarner

