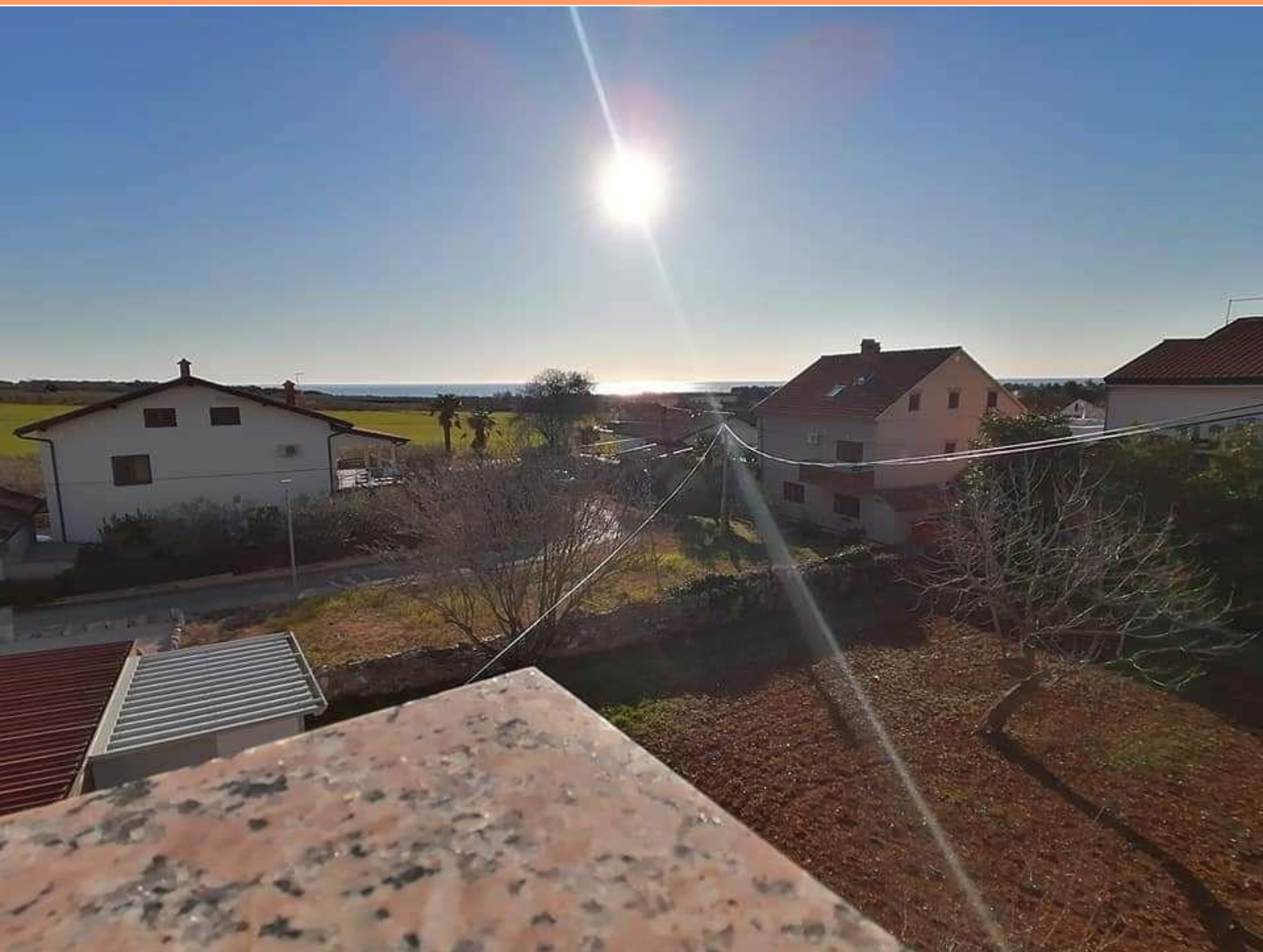




Ref	RE-U-12661
Typ	Byt
Region	Istrie > Novigrad
Město	Novigrad
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	160 sqm
Ložnice	2

Koupelny
Cena

1
€ 220 000

Super nabídka v Novigradu!

Podkrovní byt 160 m² k rekonstrukci s krásným výhledem na moře, pouhých 500 metrů od pláže!

Byt má celkem 160m² z toho 40m² půda, která je ve vlastnictví bytu.

Byt je rozdělen na starší a novější část.

K dispozici je cca 71m² starší části bytu, kterou tvoří obývací pokoj se dvěma ložnicemi, chodba, koupelna a schodiště vedoucí do podkroví.

Novější zrekonstruovaná část 50m² má dvě velké místnosti, kde je nová střecha a podlahy.

Byt má velký potenciál a krásný výhled na moře a okolí.

Vzdálenost od moře je pouhých 500 m a od centra Novigradu je cca. 1 km.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Byt

Novigrad, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Byt

Novigrad, Istrie

