

Vila

Risika, Vrbnik, Kvarner



Ref	RE-U-12257
Typ	Vila
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Risika, Vrbnik
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	150 sqm
Pozemek	470 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Risika, Vrbnik, Kvarner



Ložnice

3

Koupelny

4

Cena

€ 850 000

Krásná luxusní vila s bazénem u moře ve Vrbniku, na první linii k moři, v zeleni!
Tato romantická a stylová vila je zcela nová, svěží, lehká a neodolatelně atraktivní!
Tuto nemovitost si zamilujete a její luxusní a moderní design zároveň.

Oficiální kategorie je 4**** hvězdičky. Vše je zařízeno, vybaveno a připraveno k pronájmu.
Nemovitost má celkovou plochu 150 m², rozkládá se na dvou podlažích, přízemí a prvním patře propojených vnitřním schodištěm, a nachází se na ploše 470 m².
V přízemí je krytý vstup, chodba, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, komora, wc, sklad, prádelna, vnitřní schodiště. Z obývacího pokoje je vstup na krytou terasu 30 m² a sluneční terasu. Ve spíži je příprava na saunu.
Horní patro nabízí schodišťovou halu, tři ložnice s vlastními koupelnami se vstupem na terasu 15m² a lodžii 3m² s nádherným výhledem na moře.

Vila byla postavena v roce 2021.

Při stavbě byly použity kvalitní materiály a zařízení, což zaručuje vysokou kvalitu stavby. Nadchnou vás vysoké stropy, moderní kuchyně a koupelny.

Výhody vily:

- klimatizace s 5 klimatizačními jednotkami
- podlahové vytápění v prvním patře
- video dohled
- bezdrátový internet
- 2 komíny
- příprava pro venkovní i vnitřní krb
- hliníkový truhlář
- bezpečnostní dveře
- vyhřívaný bazén
- krásně upravená zahrada
- dvě parkovací místa

Klidná lokalita na okraji zástavby, v blízkosti zeleně, 400-500 m od moře a pláže.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Risika, Vrbnik, Kvarner



Cena za m²:
5667 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4860 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4775 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4699 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

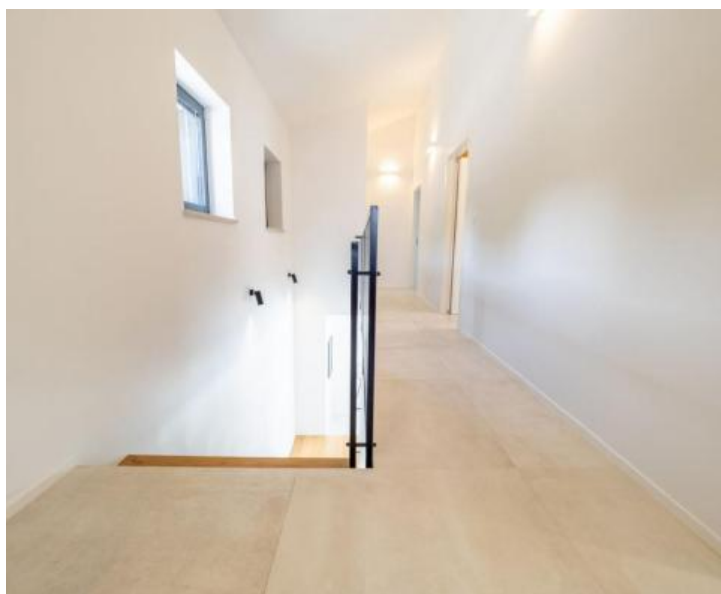
Risika, Vrbnik, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

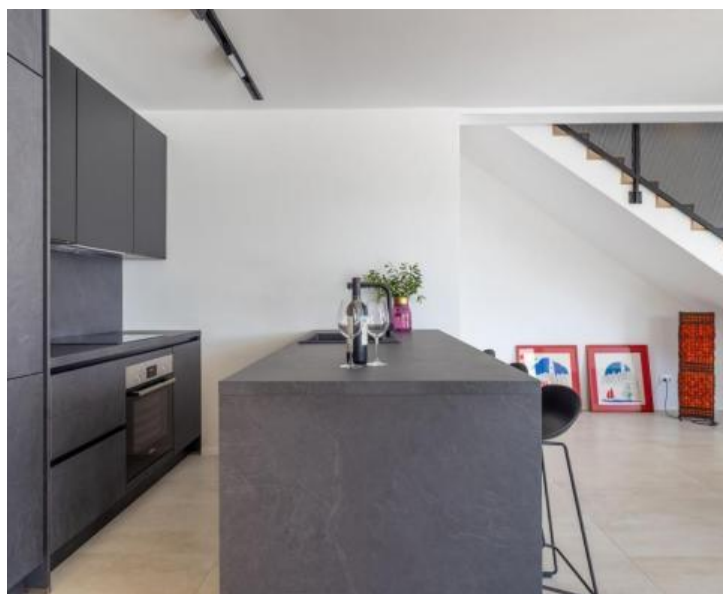
Vila

Risika, Vrbnik, Kvarner



Vila

Risika, Vrbnik, Kvarner



Vila

Risika, Vrbnik, Kvarner



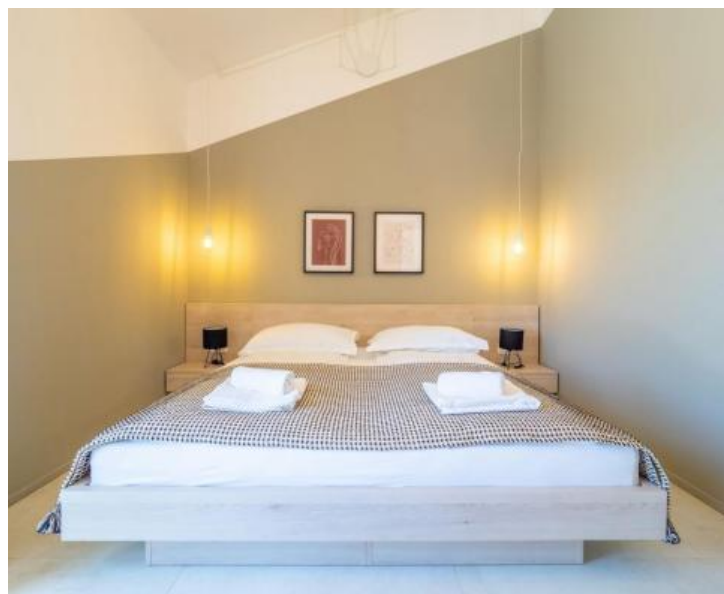
Vila

Risika, Vrbnik, Kvarner



Vila

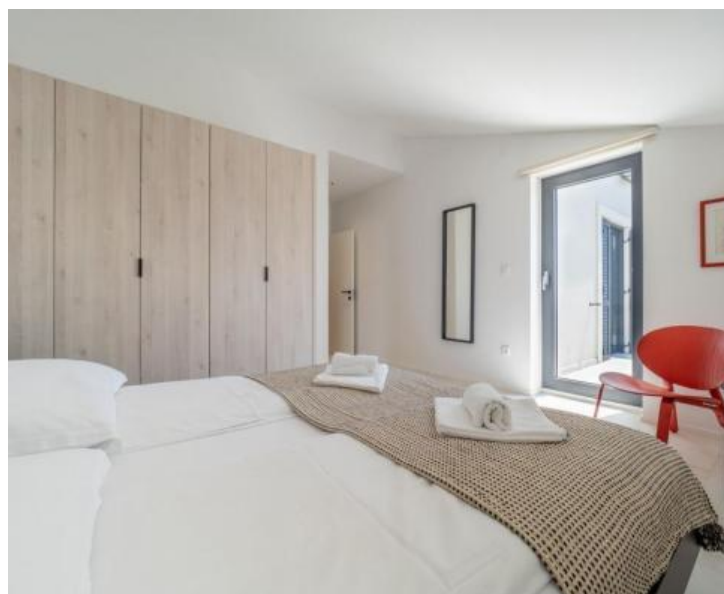
Risika, Vrbnik, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Risika, Vrbnik, Kvarner



Vila

Risika, Vrbnik, Kvarner

