

Vila

Livade, Oprtalj, Istrie



Vila

Livade, Oprtalj, Istrie



Ref	RE-U-12692
Typ	Vila
Region	Istrie > Novigrad
Město	Livade, Oprtalj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	18000 m
Plocha	220 sqm
Pozemek	1000 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 480 000

Oblast Motovun je nyní velmi populární!

Každý 5. kupující nemovitosti na Istrii hledá vilu v oblasti Motovun.

To je přesně nemovitost té správné volby - vila s bazénem a výhledem na Motovun.

Celková plocha je 220 m². Vila má tři podlaží.

V přízemí je k dispozici **taverna 80m²** s kulečnickem.

V prvním patře jsou dvě ložnice s koupelnou, kuchyní a obývacím pokojem.

V podkroví domu je pro hosty připravena garsonka.

Zahrada se rozkládá na 1000 m², na které je **další kamenná hospodářská budova 180 m² (!)**.

Výhodou je **bazén o velikosti 32m²** a jímka sloužící k zavlažování.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2182 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3731 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3657 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4377 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Livade, Oprtalj, Istrie



Vila

Livade, Oprtalj, Istrie



Vila

Livade, Oprtalj, Istrie

