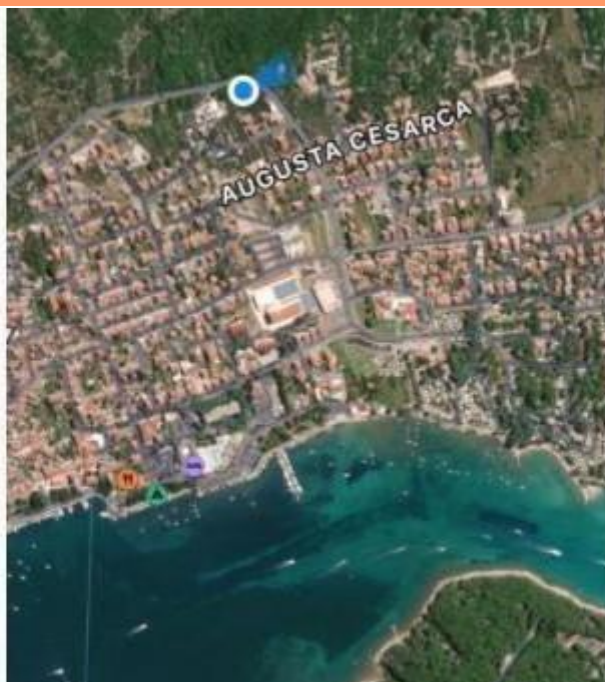


Pozemek

Punat, Kvarner



Ref	RE-AB-Punat5
Typ	Pozemek
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Punat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Pozemek	1300 sqm
Cena	€ 286 000

Prodej pozemku v Punatu cca 500 metrů od moře v zóně rezidenční výstavby.

Celková plocha je 1300 m².

Je možné postavit 2 domy, každý se 3 byty.

Alternativně lze postavit dvě luxusní vily.

Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti, stejně jako voda, elektřina, dobrá silnice.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Punat, Kvarner

