

Mini-hotel

Nin, Dalmácie



Ref	RE-U-12416-LB11236
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Nin
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	615 sqm
Ložnice	6
Koupelny	4
Cena	€ 1 500 000

Vzácná nabídka plážového turistického apartmánového domu na prodej v Ninu přímo na pláži!
Celková plocha je 200 m². Pozemek má 615 m².

Skládá se ze 4 plně zařízených a vybavených apartmánů připravených k pronájmu. Lze z ní udělat i unikátní rodinnou vilu.

V přízemí jsou dva byty 3+1 se vstupem na terasu.

V prvním patře jsou dva apartmány s terasou a neodolatelným výhledem na moře a přírodu.

Dům má své jedinečné kouzlo a je ideální pro bydlení a podnikání v cestovním ruchu.

Oblast Nin je spíše blízko Zadaru a mezinárodního letiště Zadar. Je také známá nádhernými písčnými plážemi v této oblasti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7500 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mini-hotel

Nin, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

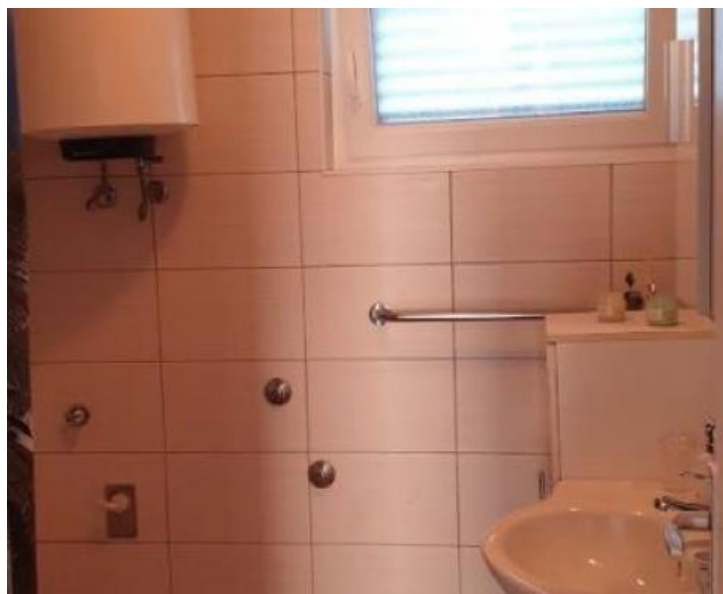
Mini-hotel

Nin, Dalmácie



Mini-hotel

Nin, Dalmácie



Mini-hotel

Nin, Dalmácie



Mini-hotel

Nin, Dalmácie

