

Novostavba

Ciovo, Dalmácie



Ref	RE-LB11237
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	61 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 215 000

Boutique rezidence v Okrug na Čiovo nabízí byty k prodeji pouhých 150 metrů od moře!

Začátek výstavby je 4. měsíc roku 2022, nastěhování je plánováno na 7. měsíc roku 2023.

Středověké centrum Trogiru, památka chráněná UNESCO, se nachází jen pár kilometrů od budovy. Na mezinárodní letiště ve Splitu je to 8 km a do města Split a slavného Diokleciánova paláce je to 25 km.

Výhody pobytu:

- 9 luxusních apartmánů
- společný bazén se sluneční terasou
- podlahové vytápění
- venkovní parkovací stání pro každý apartmán v ceně
- podzemní garáž za extra cenu
- úložné prostory za extra cenu

Ceník

LEVÁ STRANA:

S1: přízemí, 59,98 m²; chodba, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelna, balkon (15,80 m²);

CENA: 190 000 €

S2: přízemí, 44,87 m²; chodba, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 1 ložnice, koupelna, balkon (12,00 m²);

CENA: 142 000 €

S3: 1.NP, 59,80 m²; chodba, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelna, balkon (15,80 m²); CENA:

205 000 €

S4: 1.NP, 44,87 m²; chodba, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 1 ložnice, koupelna, balkon (12,00 m²); CENA:

154 000 €

S5: 2.NP, 59, 98 m²; chodba, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelna, balkon (15,80 m²), střešní

terasa (139 m²); CENA: 360 000 €

S6: 2.NP, 44,87 m²; chodba, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 1 ložnice, koupelna, balkon (12,00 m²); CENA:

165 000 €

PRAVÁ STRANA:

S1: přízemí, 61,16 m²; chodba, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelna, balkon (17,06 m²),

zahrada; CENA: 215 000 €

S2: 1.NP, 61,16 m²; chodba, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelna, balkon (16,06 m²); CENA:

215 000 €

S3: 2.NP, 61,16 m²; chodba, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelna, balkon (16,06 m²), střešní

terasa (77,35 m²); CENA: 305 000 m²

Idea nemovitosti k pronájmu nebo k soukromému ubytování na Čiovu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Novostavba

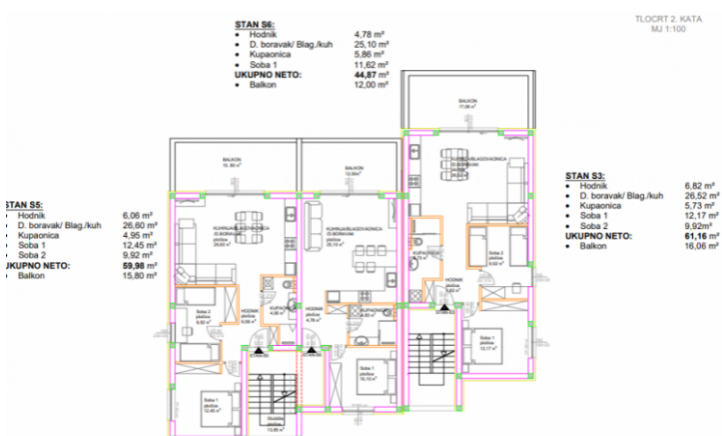
Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

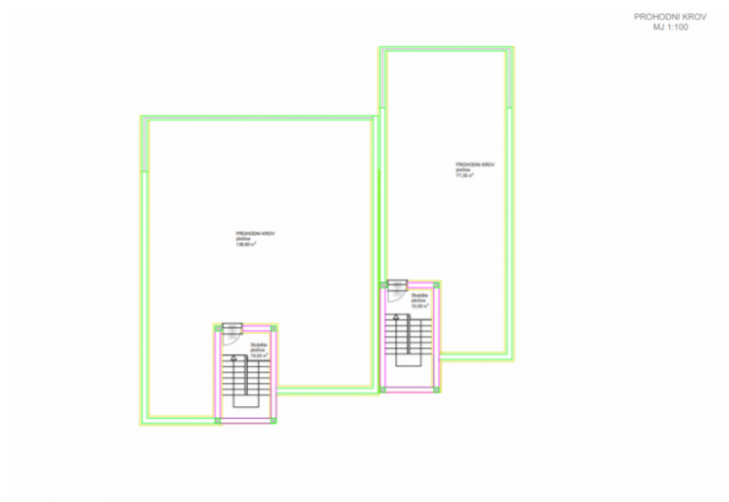
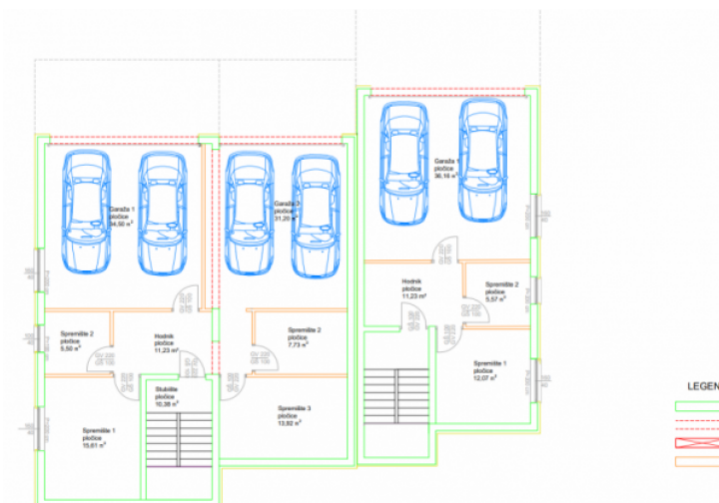
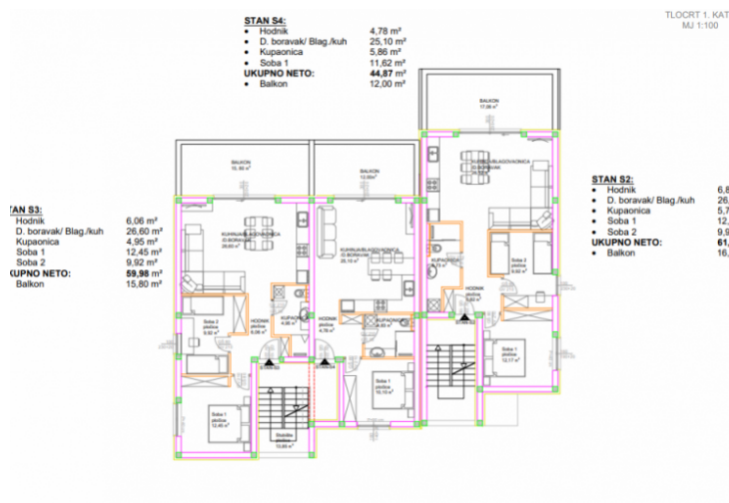
Novostavba

Ciovo, Dalmácie



Novostavba

Ciovo, Dalmácie



Novostavba

Ciovo, Dalmácie

